



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 94

г.Петропавловск-Камчатский

«05» мая 2016 года

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 11 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, 11

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 11 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, 11, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Разместить настоящий приказ и охрannое обязательство на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.kamgov.ru/mincult/ohrannye-obazatelstva>.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр культуры

С.В. Айгистова - С.В. Айгистова

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства культуры
Камчатского края

от «05» мая 2016 г. № 94

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом № 11 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	1	1	4	1	0	1	3	5	2	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ "V" отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом № 11 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта

и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1909 – 1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 229

от "03" сентября 1990 г.

Решение Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов «О принятии на государственный учет и охрану памятников архитектуры и градостроительства, как памятников местного значения, зданий по ул. Ленинской, Красинцев, Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском»

№ 2490

от "30" декабря 2014 г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 11 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (Камчатский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Камчатский край

(Субъект Российской Федерации)

город Петропавловск-Камчатский

(населенный пункт)

улица

Красинцев

д.

11

корп./
стр.

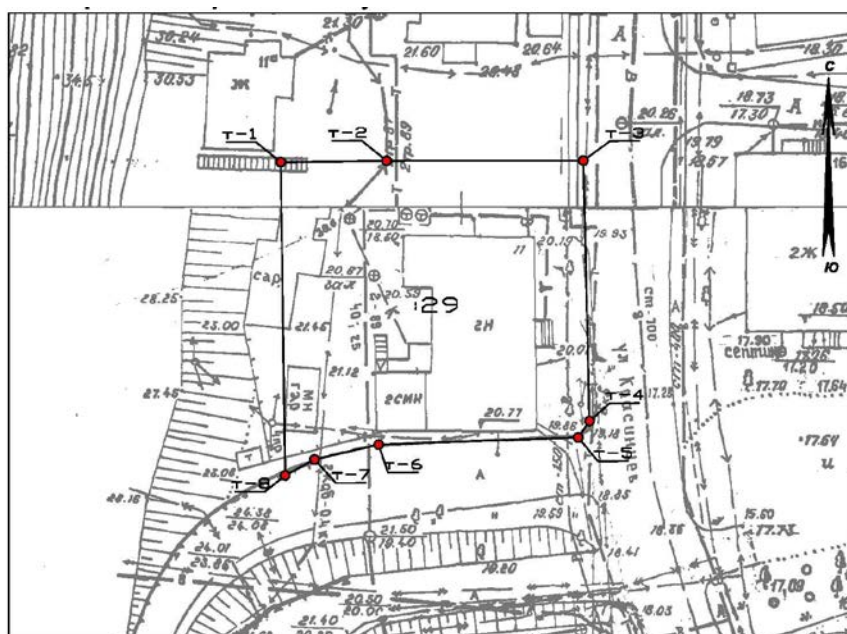
помещение/
квартира

иные сведения:

Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации -

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 11 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», утверждены Приказом Министерства культуры Камчатского края от 23.01.2012 № 17 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования»



Масштаб: 1:500

Список координат места размещения объекта культурного наследия

№	название точки	МСК-41		WGS-84			
		X	Y	Широта		Долгота	
		м	м	о	и	о	и
T-1	граница земельного участка	560329,75	1411852,91	53	11,20	158	38,43,09
T-2	граница земельного участка	560329,98	1411864,47	53	11,21	158	38,43,71
T-3	граница земельного участка	560330,16	1411885,97	53	11,21	158	38,44,87
T-4	граница земельного участка	560301,60	1411886,86	53	10,29	158	38,44,91
T-5	граница земельного участка	560299,79	1411885,65	53	10,23	158	38,44,85
T-6	граница			53	10,20	158	38,43,67
T-7	граница			53	10,14	158	38,43,30
T-8	граница			53	10,09	158	38,43,13

*пересчет точек границ места пользования объектов выполнен в систему географических координат WGS-84 в программе Plotomod GeoCalculator (Рязань, Москва, 2006 г.)

ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- T-1 - точки границ земельного участка
- границы земельного участка
- 129 - кадастровый номер земельного участка

Картографическое описание границ территории

Территория объекта культурного наследия расположена в следующих границах:

Северная часть территории объекта (далее граница) начинается с точки № 1 с географическими координатами 53° 1' 11,20" СШ, 158° 38' 43,09" ВД от указанной точки граница проходит в восточном направлении до точки № 2 с

географическими координатами 53° 1' 11,21" СШ, 158° 38' 43,71" ВД на расстоянии 11,56 м. далее от точки № 2 в восточном направлении до точки № 3 с географическими координатами 53° 1' 11,21" СШ, 158° 38' 44,87" ВД на расстоянии 21,50 м.

Восточная граница начинается от указанной точки № 3 с географическими координатами 53° 1' 11,21" СШ, 158° 38' 44,87" ВД в южном направлении до точки № 4 с географическими координатами 53° 1' 10,29" СШ, 158° 38' 44,91" ВД на расстоянии 28,58 м.

Южная граница начинается от указанной точки № 4 с географическими координатами 53° 1' 10,29" СШ, 158° 38' 44,91" ВД в юго-западном направлении до точки № 5 с географическими координатами 53° 1' 10,20" СШ, 158° 38' 43,67" ВД на расстоянии 2,18 м., от точки № 5 в юго-западном направлении до точки № 6 с географическими координатами 53° 1' 10,23" СШ, 158° 38' 44,85" ВД на расстоянии 21,83 от точки № 6 в юго-западном направлении до точки № 7 с географическими координатами 53° 1' 10,14" СШ, 158° 38' 43,30" ВД на расстоянии 7,20 м., далее от точки № 7 в юго-западном направлении до точки № 8 с географическими координатами 53° 1' 10,09" СШ, 158° 38' 43,13 " ВД на расстоянии 3,66 м.

Западная граница начинается от точки № 7 с географическим координатами 53° 1' 10,09" СШ, 158° 38' 43,13" ВД в северном направлении до точки № 1 с географическими координатами 53° 1' 11,20" СШ, 158° 38' 43,09" ВД на расстоянии 34,37 м.

Примечание: Описание границ объекта культурного наследия регионального значения, расположенного: г. Петропавловск-Камчатский, ул.Красинцев, 11 составлено по топографическому плану масштаба 1: 500.

Расстояние от точки № 1 до точки № 1 определено картометрическим методом с точностью не более 0,05 м.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом № 11 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»
(утвержден Приказом Министерства культуры Камчатского края
от 04.05.2016 № 93»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 11 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (далее – Объект) являются:

1) градостроительные характеристики Объекта, участвующего в формировании исторической застройки улицы Красинцев, его роль в композиционно - планировочной структуре;

2) объемно-пространственная композиция Объекта – двухэтажное деревянное здание на ул. Красинцев. Двумя фасадами южным и восточным здание обращено на сквер «Свободы»;

3) конструкция крыши Объекта - кровля металлическая, двускатная. Под скат кровли и на фронтоны выведены концы балок и стропил, обработанные в виде усеченной пики.

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта:

- здание построено из бруса, рубленного «в лапу», сверху обшито доской, имеющей несложную профилировку, расположенной горизонтально на высоту окон первого и второго этажа, и вертикально между подоконными досками первого этажа и цоколем, и на фронтонах - надстроенной части здания, а на ранее существовавшей доска расположена горизонтально на высоту окон первого и второго этажей и вертикально между тягами в виде несложных карнизов и подоконными досками окон первого этажа. Углы фланкируют огибающие лопатки, имеющие несложные каннелюры. Окна основной постройки имеют декорированные наличники. Вход на главном фасаде имеет козырек в виде фронтона, опирающийся на деревянный кронштейн, выполненный из двух скрещивающихся брусьев, концы которых усечены, крыльцо имеет несложное деревянное ограждение. Цоколь выполнен из камня вулканических пород.

- окна имеют несложно декорированные наличники, цвет подвижных элементов окон - белый;

- сохранившаяся историческая пространственно - планировочная структура Объекта, включая первоначальные габариты дверных и оконных проемов;

- декор фасадов: на светлом поле стены - темные элементы декора.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на объекте установлена информационная надпись и обозначение.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Камчатского края

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Камчатского края

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае, если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения

физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Министерство культуры Камчатского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного

наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Министерством культуры Камчатского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты

археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение

требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Дополнительные требования не установлены

Приложение к охранному
обязательству собственника или иного
законного владельца
объекта культурного наследия,
включенного в единый
государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Фотографические изображения № 1 – 2 объекта культурного наследия
регионального значения «Дом № 11 по ул. Красинцев в
г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский
край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, 11
от 05 мая 2016 года**



Фото № 1.



Фото № 2

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

3.1(3.3)...-1.22.
индекс

Союзная республика Российская Федерация

Министерство культуры Российской Федерации. Главное управление охраны,
реставрации и использования памятников истории и культуры.
(наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

1. Наименование памятника Дом казначейства с квартирами для служащих

2. Типологическая
принадлежность

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монументального иск-ва
		3	

3. Датировка памятника (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятника истории) 1909-1912 гг.

4. Адрес (местонахождение) памятника Камчатская обл., г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, II
(АССР, край, область, район, автономн. обл.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

5. Характер современного
использования

По первоначальн. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровит.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
	музей библ. клуб		бол.н. санат. д\отд.		учрежд. торгов. промышл. склад	

Приложения:

Фото общего вида — 2

Фото фрагментов —

Генплан —

Обмеры: план — 2

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны

а)

для памятников археологии

— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций

для памятников истории

— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника

для памятников архитектуры и монументального искусства

| автор, строители, заказчик, история создания

В 1909 г. Петропавловский уезд получает статус самостоятельной обл. на правах губернии. Естественным центром губернаторства становится Петропавловск, расположенный у прекрасной бухты и занимающий центральное положение на морском пути между Охотским побережьем, Командорскими островами и Анадырским краем. В Петропавловске не было никаких помещений, которые могли быть наняты под квартиры служащих канцелярии губернатора, поэтому в приложении к штату было введено общее правило, что служащие имеют право на квартиры в казенных домах. Так началось интенсивное строительство — с соблюдением единого принципа планирования застройки и одновременно соблюдения различных принципов проектирования в стиле русского деревянного зодчества. Здания строились под "присмотром", проектам и сметам областного архитектора К.А.Заранека. Одним из приемов, использованных архитектором, был широко применяемый в области казенного строительства для служащих в конце XIX века, принцип совместного поселения одинакового контингента населения/рабочих, служащих/.

Так ул. Красинцев /бывш. Казначейская/, строилась для казначейства и квартир служащих в казначействе.

Здание по ул. Красинцев, II строилось, вероятнее всего, для служебных помещений и жилых.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

При строительстве треть существующего объема была одноэтажной, до 40-гг. годов здание было надстроено над одноэтажным объемом, пристроено двухэтажное южное крыло, первый этаж которого каменный, в более поздний период крыло было продлено деревянной пристройкой на один эт.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не проводились.

7. Описание памятника

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер

Двухэтажное деревянное здание находится на ул. Красинцев, где улица изгибаясь переходит с открытого пространства /площади/ в узкую улицу. Двумя фасадами южным и восточным здание обращено на сквер "Соводы", /бывш. Соборную площадь/. При строительстве треть существующего объема была одноэтажной, что композиционно акцентировало начало жилой улицы и одновременно раскрывало всю ул. Красинцев на площадь и бухту. При строительных работах, проводившихся до 40-х годов, здание было надстроено над одноэтажным объемом и пристроено двухэтажное южное крыло /первый этаж которого каменный, в более поздний период крыло было продлено деревянной пристройкой на один эт. Второе, северное крыло, образовано лестничной клеткой.

Здание построено из бруса, привезенного из Японии или Америки /кроме пристроек/, брус рубили "в лапу", сверху обшито доской, имеющей несложную профилировку, расположенной горизонтально на высоту окон первого и второго эт., и вертикально между подоконными досками первого эт. и цоколем, и на фронтонах, — это касается надстроенной части здания, а на ранее существовавшей доска расположена горизонтально на высоту окон первого и второго эт. и вертикально между тентами в виде несложных карнизов и подоконными досками окон первого эт.. Углы фланкируют отгибающие лопатки, имеющие несложные каннелюры. Окна основной постройки имеют декорированные наличники. Вход на главном фасаде имеет козырек в виде фронтона, опирающийся на деревянный кронштейн, выполненный из двух скрещивающихся брусев, концы которых усечены, в крыльцо имеет несложное деревянное ограждение. В одном из окон здания сохранилась кованая решетка.

Цоколь выполнен из камня вулканических пород. Кровля металлическая, двускатная. Под скат кровли и на фронтоны выведены концы балок и стропил, обработанные в виде усеченной пики.

При строительстве здание красилось по принципу — на светлом поле стены — темные элементы декора.

В архитектурном облике здания присутствуют элементы "модерна".

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный образец застройки улиц города начала XX в.

8. Основная библиография, архивные источники, иконографический материал

ЦГА РСФСР Д.В. ф.702, оп.1, д.454, л.10.об

ЦГА РСФСР Д.В. ф.702, оп.1, д.626, л.247

ВИА, том.10, гл.1, стр.71, М., 127, 135, строиздат, Москва, 1971.

9. Техническое состояние

		Хорошее	Среднее	Плохое	Аварийное
характеристика общего состояния для памятников	археологии				
	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+		
	стен		++		
	покрытий		+++		
	потолков		++		
	пола		++		
	декора фасадов		++		
	интерьеров		++		
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикладного иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постаментов				
	скульптуры				
	грунта красочного слоя				

10. Система охраны

а) категория охраны

Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану
от 03.09.90 г. №229

решение облисполкома

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) **не утверждены**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование на балансе городской инспекции госстраха, служебные помещения инспекции.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель

Маслова Е.К., архитектор

(ф., и., о., должность или профессия)

15 " 01 19 93 г.

М. П.

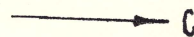
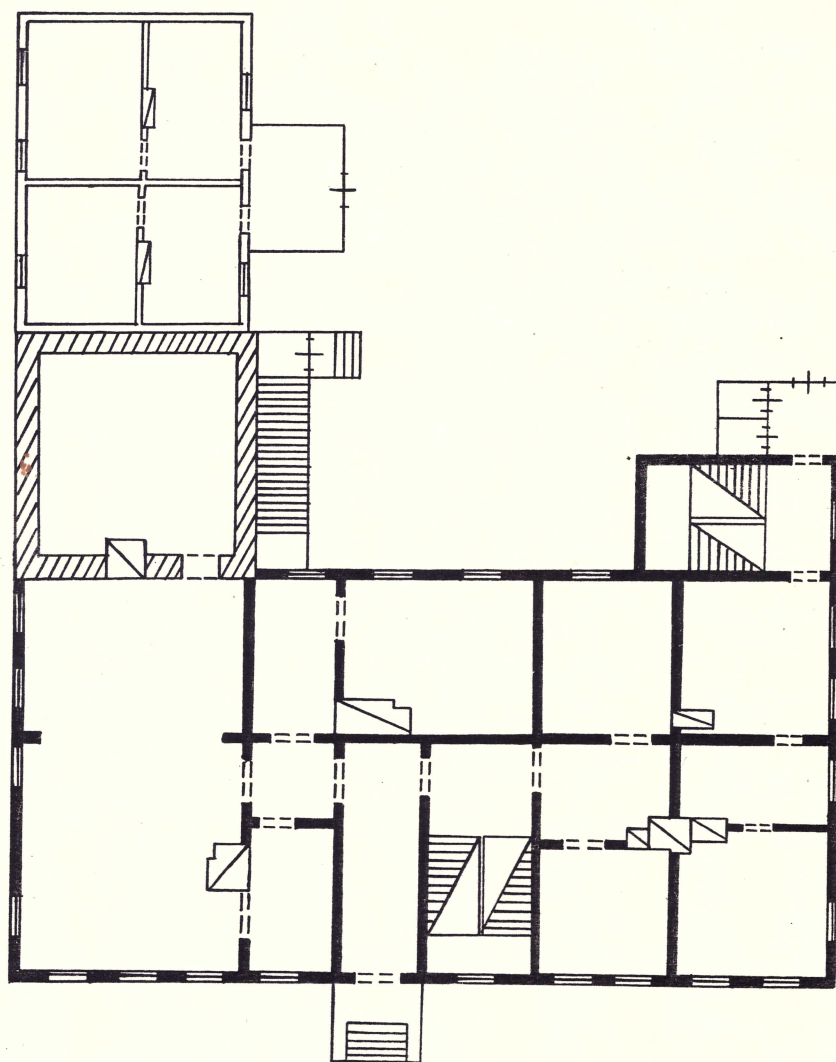
Инспектор по охране памятников

Вахрин С.И.

ПОДПИС

г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, ул. КРАСИНЦЕВ, II
ДОМ ДЛЯ КАЗНАЧЕЙСТВА И КВАРТИРЫ СЛУЖАЩИХ В
КАЗНАЧЕЙСТВЕ, 1909-1912 гг.

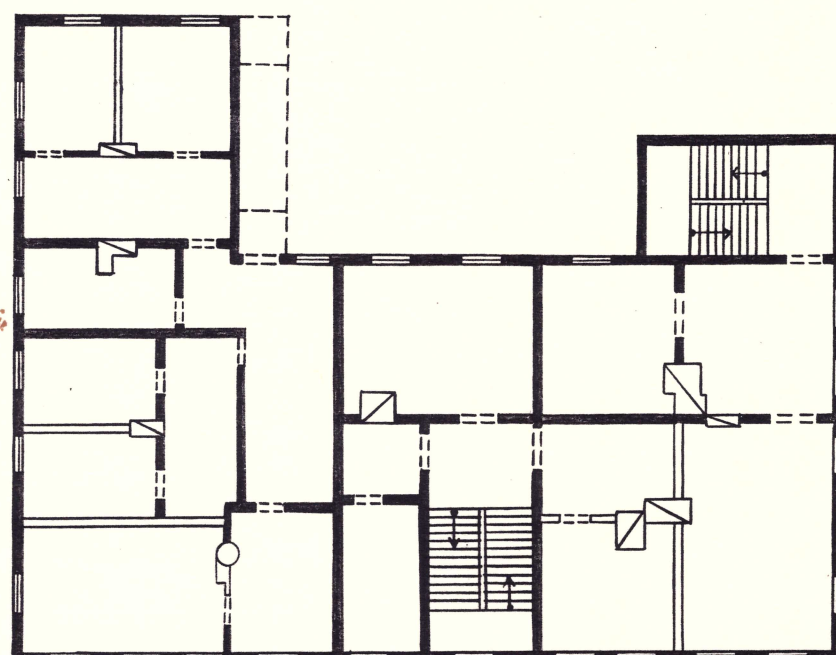
I-й ЭТАЖ



1992 г.
Е. Маслова

г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, ул. КРАСИНЦЕВ, II
ДОМ ДЛЯ КАЗНАЧЕЙСТВА И КВАРТИРЫ СЛУЖАЩИХ В
КАЗНАЧЕЙСТВЕ, 1909-1912 гг.

II-й ЭТАЖ



1 10 м

1992 г.
Е. Маслова

Адрес Камчатская обл., г.Петропавловск-Камчатский, ул.Красинцев,11
(АССР, край, область; район, автономная область, национальный округ)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

1. Наименование памятника Дом для казначейства и квартиры служащих в казна-
чействе

2. Типологическая
принадлежность

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент искусства
		+	

3. Датировка памятника 1909-1912 гг.

4. Характер
современного
использования

По перво- началь- ному назнач.	Культурно- просвети- тельное	Туристско- экскурси- онное	Лечебно- оздорови- тельное	Жилые помещения	Хозяйст- венное	Не исполь- зуется
					+	

Предлож. по использ.

5. Характеристика
технич. состояния

Хорошее	Среднее	Плохое	Аварийное
	+		
союзная	республнк.	местная	не состоит
		+	

6. Категория охраны

Наличие утвержденной охранной зоны

Да	Нет
	+

7. Наличие документации

Паспорт	Фотографии	Обмеры	Реставрационные материалы
+	+		

Место хранения документов

Дата составления карточки

12 " 01 1993 г.

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, нии
союзный	республнк.	Местн.	республнк.	местные	
		+			

Составитель Маслова Е.К., арх. УГА инспектор по охране памятников Вахрин С.И.
фамилия, и., о., должность фамилия, имя, отчество

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

(оборотная сторона)

Фото или схематический план



20. Улица Красинцев, общий вид, май 1968г.

Слева ряд домов №№ 13, 15, 19. См. рис. 13, 16

Краткое описание

Двухэтажное деревянное здание находится на ул. Красинцев, недалеко от сквера "Свободы". При строительстве треть существующего объема была одноэтажной, что композиционно акцентировало начало жилой улицы и одновременно раскрывало всю улицу Красинцев на площадь и бухту. До 40-х годов здание было достроено и стало двухэтажным во всем объеме.

Построено из бруса, сверху обшито доской, имеющей несложную профилировку. Углы флинкируют отгибающие лопатки, имеющие несложные каннелюры. Окна основной постройки имеют декорированные наличники.

Вход на главном фасаде имеет козырек в виде фронтона, опирающийся на деревянный кронштейн. Крыльцо имеет несложное деревянное ограждение. Цоколь выполнен из камня вулканических пород. Кровля металлическая, двускатная. Под скат кровли и на фронтоны выведены концы балок и стропил.

При строительстве здание красилось по принципу - на светлом фоне стены - темные элементы декора.

Архитектурный облик здания соответствует стилю "модерн".

Характерный образец застройки улиц начала XX в. г. Петропавловска-Камчатского.



