



**СЛУЖБА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 6

г. Петропавловск-Камчатский

от «26» февраля 2020 года

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга) согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть - Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга) согласно приложению 2.

3. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Заиграевой И.Н.:

- направить сведения об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

- направить в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного приказа в администрацию Усть-Камчатского муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечить опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края газете «Официальные ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы



Л.Д. Крапивина

Приложение 1
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «26» февраля 2020 года №6

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу:
Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт
Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга)
(далее – объект культурного наследия)**

1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга)

I. Охранная зона –ОЗ.

Ориентир базовой точки первого контура «1» – расположен в 20 метрах южной границе земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:25, образованного для эксплуатации здания Церкви Успения Божьей Матери и создания историко-этнографического комплекса.

Внешний контур:

1 – 7 из точки «1» до точки «7» 221,12 метров по часовой стрелке на север, в центр земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:25, образованного для эксплуатации здания Церкви Успения Божьей Матери и создания историко-этнографического комплекса;

7 – 10 из точки «7» до точки «10» 263,44 метров по часовой стрелке на юг, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:25, образованного для эксплуатации здания Церкви Успения Божьей Матери и создания историко-этнографического комплекса;

10 – 1 из точки «10» до точки «1» 253,42 метров по часовой стрелке на запад, в 20-30 метрах от южной границы земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:25, образованного для эксплуатации здания Церкви Успения Божьей Матери и создания историко-этнографического комплекса.

Внутренний контур:

16 – 19 из точки «10» до точки «1» 253,42 метров по часовой стрелке на север 73,80 метров по границе здания объекта культурного наследия «Успенская церковь (деревянная)», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга)».

II. Зона охраняемого природного ландшафта –ЗОЛ.

Ориентир базовой точки «1» – юго-западная граница побережья озера Красиковское, расположенного в нижней части системы р. Камчатки. Границы зоны состоят из внешнего и внутренних контуров.

Внешний контур:

1 – 31 из точки «1» до точки «31» 883,96 метра по часовой стрелке на юго-восток, вдоль границы южного побережья озера Красиковское, расположенного в

нижней части системы реки Камчатки, далее по границе угодий лиственного леса и луга до заболоченной территории;

31 – 36 из точки «31» до точки «36» 528,33 метров по часовой стрелке на юг, сквозь угодья леса, заболоченной местности и луга до северной границы берега реки Радуга.

36 – 57 из точки «36» до точки «57» 728,71 метров по часовой стрелке на запад, северной границы берега реки Радуга;

57 – 1 из точки «57» до точки «1» 659,37 метров по часовой стрелке на север, вдоль восточной границы берега реки Радуга.

Внутренний контур 1:

78 – 79 из точки «79» до точки «79» 91,9 метр по часовой стрелке на северо-восток, вдоль границы угодий лиственного леса;

79 – 80 из точки «79» до точки «80» 55,12 метр по часовой стрелке на север, вдоль границы угодий лиственного леса;

80 – 81 из точки «80» до точки «81» 112,49 метр по часовой стрелке на юго-запад, вдоль границы угодий лиственного леса;

81 – 78 из точки «81» до точки «78» 20,69 метр по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы угодий лиственного леса.

Внутренний контур 2:

82 – 96 из точки «82» до точки «96» 389,68 метров по часовой стрелке на северо-восток, вдоль границы угодий лиственного леса;

96 – 108 из точки «96» до точки «108» 668,6 метров по часовой стрелке на юг, вдоль границы угодий лиственного леса;

108 – 119 из точки «108» до точки «119» 490,21 метров по часовой стрелке на запад, вдоль границы угодий лиственного леса на расстоянии 20-30 метров от реки Радуга;

119 – 82 из точки «119» до точки «82» 344,2 метра по часовой стрелке на север, вдоль границы угодий лиственного леса на расстоянии 20-30 метров от реки Радуга.

Внутренний контур 3:

125 – 125 из точки «125» до точки «125» 18,99 метров по часовой стрелке на северо-восток, замкнутый контур по границе угодий лиственного леса.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)

Ориентир базовой точки «1» - расположена севернее автомобильной дороги, примерно в 50 метрах от моста через реку Радуга.

1 - 7 из точки «1» до точки «7» 219,31 метров по часовой стрелке на юго-восток, по границе угодий лиственного леса и луга до заболоченной территории;

7 - 17 из точки «7» до точки «17» 480,88 метров по часовой стрелке на юг, сквозь угодья леса, заболоченной местности и луга до северной границы берега реки Радуга.

17 - 1 из точки «17» до точки «1» 598,82 метров по часовой стрелке на запад восточной границы берега реки Радуга, отступая от береговой полосы примерно 20-30 метров.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия состоит из двух контуров, расположенных на расстоянии 151,09 метра друг от друга.

Ориентир базовой точки первого контура «1» - расположен на северной границе земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:25, образованного для эксплуатации здания Церкви Успения Божьей Матери и создания историко-этнографического комплекса.

1 - 8 из точки «1» до точки «8» 226,13 метров по часовой стрелке на северо-восток, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:290, предназначенного для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов;

8 - 16 из точки «8» до точки «16» 220,55 метров по часовой стрелке на юг, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:290, предназначенного для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов;

16 - 1 из точки «16» до точки «1» 598,82 метров по часовой стрелке на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:25, образованного для эксплуатации здания Церкви Успения Божьей Матери и создания историко-этнографического комплекса.

Ориентир базовой точки второго контура «17» - расположен недалеко от северной границы земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:25, образованного для эксплуатации здания Церкви Успения Божьей Матери и создания историко-этнографического комплекса;

17 - 18 из точки «17» до точки «18» 91,9 метр по часовой стрелке на северо-восток, вдоль границы угодий лиственного леса;

18- 19 из точки «18» до точки «19» 55,12 метр по часовой стрелке на север, вдоль границы угодий лиственного леса;

19- 20 из точки «19» до точки «20» 112,49 метр по часовой стрелке на юго-запад, вдоль границы угодий лиственного леса;

20- 17 из точки «17» до точки «18» 20,69 метр по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы угодий лиственного леса.

2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга)

I. Охранная зона –ОЗ.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	924050.05	1620514.15	Аналитический метод, 0.10
н2	924079.97	1620550.74	Аналитический метод, 0.10
н3	924153.85	1620593.43	Аналитический метод, 0.10

н4	924179.83	1620596.03	Аналитический метод, 0.10
н5	924196.06	1620603.18	Аналитический метод, 0.10
н6	924211.00	1620604.80	Аналитический метод, 0.10
н7	924239.26	1620604.47	Аналитический метод, 0.10
н8	924159.37	1620703.90	Аналитический метод, 0.10
н9	924107.01	1620736.40	Аналитический метод, 0.10
н10	924033.47	1620748.14	Аналитический метод, 0.10
н11	924020.91	1620741.61	Аналитический метод, 0.10
н12	924013.12	1620733.49	Аналитический метод, 0.10
н13	924005.33	1620703.92	Аналитический метод, 0.10
н14	924004.03	1620655.83	Аналитический метод, 0.10
н15	924008.90	1620623.33	Аналитический метод, 0.10
н1	924050.05	1620514.15	Аналитический метод, 0.10
н16	924064.76	1620608.71	Аналитический метод, 0.10

II. Зона охраняемого природного ландшафта –ЗОЛ.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-41

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	924631.35	1620203.39	Аналитический метод, 0.10
н2	924631.45	1620217.20	Аналитический метод, 0.10
н3	924624.85	1620240.93	Аналитический метод, 0.10
н4	924566.80	1620381.84	Аналитический метод, 0.10
н5	924565.89	1620395.90	Аналитический метод, 0.10
н6	924567.03	1620407.70	Аналитический метод, 0.10
н7	924569.69	1620419.12	Аналитический метод, 0.10
н8	924573.88	1620432.83	Аналитический метод, 0.10
н9	924585.68	1620451.49	Аналитический метод, 0.10
н10	924602.54	1620468.21	Аналитический метод, 0.10
н11	924630.14	1620486.08	Аналитический метод, 0.10
н12	924664.43	1620504.35	Аналитический метод, 0.10
н13	924688.24	1620520.00	Аналитический метод, 0.10
н14	924705.08	1620537.26	Аналитический метод, 0.10
н15	924717.86	1620561.01	Аналитический метод, 0.10
н16	924713.60	1620574.81	Аналитический метод, 0.10
н17	924697.98	1620584.76	Аналитический метод, 0.10
н18	924682.76	1620587.19	Аналитический метод, 0.10
н19	924652.72	1620590.23	Аналитический метод, 0.10
н20	924645.72	1620579.73	Аналитический метод, 0.10
н21	924630.72	1620578.23	Аналитический метод, 0.10
н22	924613.32	1620632.23	Аналитический метод, 0.10
н23	924615.12	1620666.83	Аналитический метод, 0.10
н24	924604.92	1620697.43	Аналитический метод, 0.10
н25	924562.92	1620736.93	Аналитический метод, 0.10
н26	924545.42	1620740.93	Аналитический метод, 0.10
н27	924518.42	1620799.93	Аналитический метод, 0.10
н28	924515.92	1620818.03	Аналитический метод, 0.10
н29	924515.12	1620841.23	Аналитический метод, 0.10
н30	924515.32	1620853.43	Аналитический метод, 0.10
н31	924524.71	1620873.09	Аналитический метод, 0.10
н32	924352.21	1620883.59	Аналитический метод, 0.10
н33	924238.18	1620855.78	Аналитический метод, 0.10
н34	924064.81	1620876.45	Аналитический метод, 0.10
н35	924014.41	1620874.61	Аналитический метод, 0.10

н36	924002.32	1620869.55	Аналитический метод, 0.10
н37	923981.62	1620846.41	Аналитический метод, 0.10
н38	923975.62	1620809.43	Аналитический метод, 0.10
н39	923975.62	1620797.45	Аналитический метод, 0.10
н40	923977.25	1620784.25	Аналитический метод, 0.10
н41	923985.36	1620764.16	Аналитический метод, 0.10
н42	923985.57	1620751.57	Аналитический метод, 0.10
н43	923982.93	1620727.21	Аналитический метод, 0.10
н44	923979.48	1620709.35	Аналитический метод, 0.10
н45	923968.87	1620702.97	Аналитический метод, 0.10
н46	923963.00	1620700.35	Аналитический метод, 0.10
н47	923957.03	1620685.17	Аналитический метод, 0.10
н48	923974.76	1620634.30	Аналитический метод, 0.10
н49	923992.82	1620596.14	Аналитический метод, 0.10
н50	924003.37	1620573.20	Аналитический метод, 0.10
н51	924011.11	1620523.79	Аналитический метод, 0.10
н52	924006.45	1620471.62	Аналитический метод, 0.10
н53	923994.05	1620418.20	Аналитический метод, 0.10
н54	923991.50	1620327.77	Аналитический метод, 0.10
н55	924016.77	1620270.14	Аналитический метод, 0.10
н56	924046.92	1620217.62	Аналитический метод, 0.10
н57	924072.09	1620202.96	Аналитический метод, 0.10
н58	924084.72	1620202.77	Аналитический метод, 0.10
н59	924169.22	1620220.77	Аналитический метод, 0.10
н60	924182.75	1620226.91	Аналитический метод, 0.10
н61	924203.42	1620226.72	Аналитический метод, 0.10
н62	924266.26	1620234.19	Аналитический метод, 0.10
н63	924349.39	1620252.96	Аналитический метод, 0.10
н64	924418.02	1620261.19	Аналитический метод, 0.10
н65	924443.36	1620255.63	Аналитический метод, 0.10
н66	924452.93	1620250.27	Аналитический метод, 0.10
н67	924486.17	1620178.34	Аналитический метод, 0.10
н68	924496.92	1620174.48	Аналитический метод, 0.10
н69	924507.67	1620181.39	Аналитический метод, 0.10
н70	924522.99	1620215.90	Аналитический метод, 0.10
н71	924538.61	1620232.34	Аналитический метод, 0.10
н72	924556.46	1620239.04	Аналитический метод, 0.10
н73	924571.48	1620234.98	Аналитический метод, 0.10
н74	924583.45	1620225.64	Аналитический метод, 0.10
н75	924600.75	1620206.55	Аналитический метод, 0.10
н76	924610.70	1620196.20	Аналитический метод, 0.10
н77	924622.67	1620194.78	Аналитический метод, 0.10
н1	924631.35	1620203.39	Аналитический метод, 0.10
н78	924449.78	1620675.66	Аналитический метод, 0.10
н79	924489.28	1620761.09	Аналитический метод, 0.10
н80	924448.27	1620797.92	Аналитический метод, 0.10
н81	924432.93	1620687.66	Аналитический метод, 0.10
н78	924449.78	1620675.66	Аналитический метод, 0.10
н82	924474.38	1620256.74	Аналитический метод, 0.10
н83	924481.76	1620260.09	Аналитический метод, 0.10
н84	924475.88	1620275.86	Аналитический метод, 0.10
н85	924466.46	1620340.85	Аналитический метод, 0.10
н86	924453.44	1620371.44	Аналитический метод, 0.10
н87	924469.86	1620395.26	Аналитический метод, 0.10
н88	924478.33	1620421.79	Аналитический метод, 0.10
н89	924513.78	1620463.84	Аналитический метод, 0.10
н90	924552.01	1620464.88	Аналитический метод, 0.10
н91	924556.62	1620482.25	Аналитический метод, 0.10
н92	924564.16	1620530.60	Аналитический метод, 0.10
н93	924563.20	1620539.90	Аналитический метод, 0.10

н94	924558.25	1620546.49	Аналитический метод, 0.10
н95	924527.31	1620551.06	Аналитический метод, 0.10
н96	924517.16	1620549.67	Аналитический метод, 0.10
н97	924501.50	1620537.74	Аналитический метод, 0.10
н98	924478.92	1620528.73	Аналитический метод, 0.10
н99	924455.55	1620473.77	Аналитический метод, 0.10
н100	924452.11	1620458.13	Аналитический метод, 0.10
н101	924438.50	1620476.23	Аналитический метод, 0.10
н102	924420.11	1620492.94	Аналитический метод, 0.10
н103	924249.76	1620602.92	Аналитический метод, 0.10
н104	924249.76	1620602.92	Аналитический метод, 0.10
н105	924239.26	1620604.47	Аналитический метод, 0.10
н106	924159.37	1620703.90	Аналитический метод, 0.10
н107	924107.01	1620736.40	Аналитический метод, 0.10
н108	924033.47	1620748.14	Аналитический метод, 0.10
н109	924020.91	1620741.61	Аналитический метод, 0.10
н110	924013.12	1620733.49	Аналитический метод, 0.10
н111	924005.33	1620703.92	Аналитический метод, 0.10
н112	924004.03	1620655.83	Аналитический метод, 0.10
н113	924008.90	1620623.33	Аналитический метод, 0.10
н114	924050.05	1620514.15	Аналитический метод, 0.10
н115	924068.00	1620457.59	Аналитический метод, 0.10
н116	924090.15	1620410.48	Аналитический метод, 0.10
н117	924090.35	1620395.46	Аналитический метод, 0.10
н118	924108.81	1620318.75	Аналитический метод, 0.10
н119	924121.39	1620296.22	Аналитический метод, 0.10
н120	924137.41	1620278.97	Аналитический метод, 0.10
н121	924153.84	1620279.98	Аналитический метод, 0.10
н122	924216.62	1620292.76	Аналитический метод, 0.10
н123	924329.11	1620288.89	Аналитический метод, 0.10
н124	924415.86	1620282.22	Аналитический метод, 0.10
н125	924463.94	1620264.56	Аналитический метод, 0.10
н82	924474.38	1620256.74	Аналитический метод, 0.10
н126	924329.12	1620855.93	Аналитический метод, 0.10
н127	924331.72	1620858.53	Аналитический метод, 0.10
н128	924327.72	1620862.33	Аналитический метод, 0.10
н129	924324.72	1620859.93	Аналитический метод, 0.10
н126	924329.12	1620855.93	Аналитический метод, 0.10

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	924474.38	1620256.74	Аналитический метод, 0.10
н2	924481.76	1620260.09	Аналитический метод, 0.10
н3	924475.88	1620275.86	Аналитический метод, 0.10
н4	924466.46	1620340.85	Аналитический метод, 0.10
н5	924453.44	1620371.44	Аналитический метод, 0.10
н6	924429.58	1620413.62	Аналитический метод, 0.10
н7	924452.11	1620458.13	Аналитический метод, 0.10
н8	924438.50	1620476.23	Аналитический метод, 0.10
н9	924420.11	1620492.94	Аналитический метод, 0.10
н10	924249.76	1620602.92	Аналитический метод, 0.10
н11	924239.26	1620604.47	Аналитический метод, 0.10

н12	924211.00	1620604.80	Аналитический метод, 0.10
н13	924196.06	1620603.18	Аналитический метод, 0.10
н14	924179.83	1620596.03	Аналитический метод, 0.10
н15	924153.85	1620593.43	Аналитический метод, 0.10
н16	924079.97	1620550.74	Аналитический метод, 0.10
н17	924050.05	1620514.15	Аналитический метод, 0.10
н18	924068.00	1620457.59	Аналитический метод, 0.10
н19	924090.15	1620410.48	Аналитический метод, 0.10
н20	924090.35	1620395.46	Аналитический метод, 0.10
н21	924108.81	1620318.75	Аналитический метод, 0.10
н22	924121.39	1620296.22	Аналитический метод, 0.10
н23	924137.41	1620278.97	Аналитический метод, 0.10
н24	924153.84	1620279.98	Аналитический метод, 0.10
н25	924216.62	1620292.76	Аналитический метод, 0.10
н26	924329.11	1620288.89	Аналитический метод, 0.10
н27	924415.86	1620282.22	Аналитический метод, 0.10
н28	924463.94	1620264.56	Аналитический метод, 0.10
н1	924474.38	1620256.74	Аналитический метод, 0.10

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

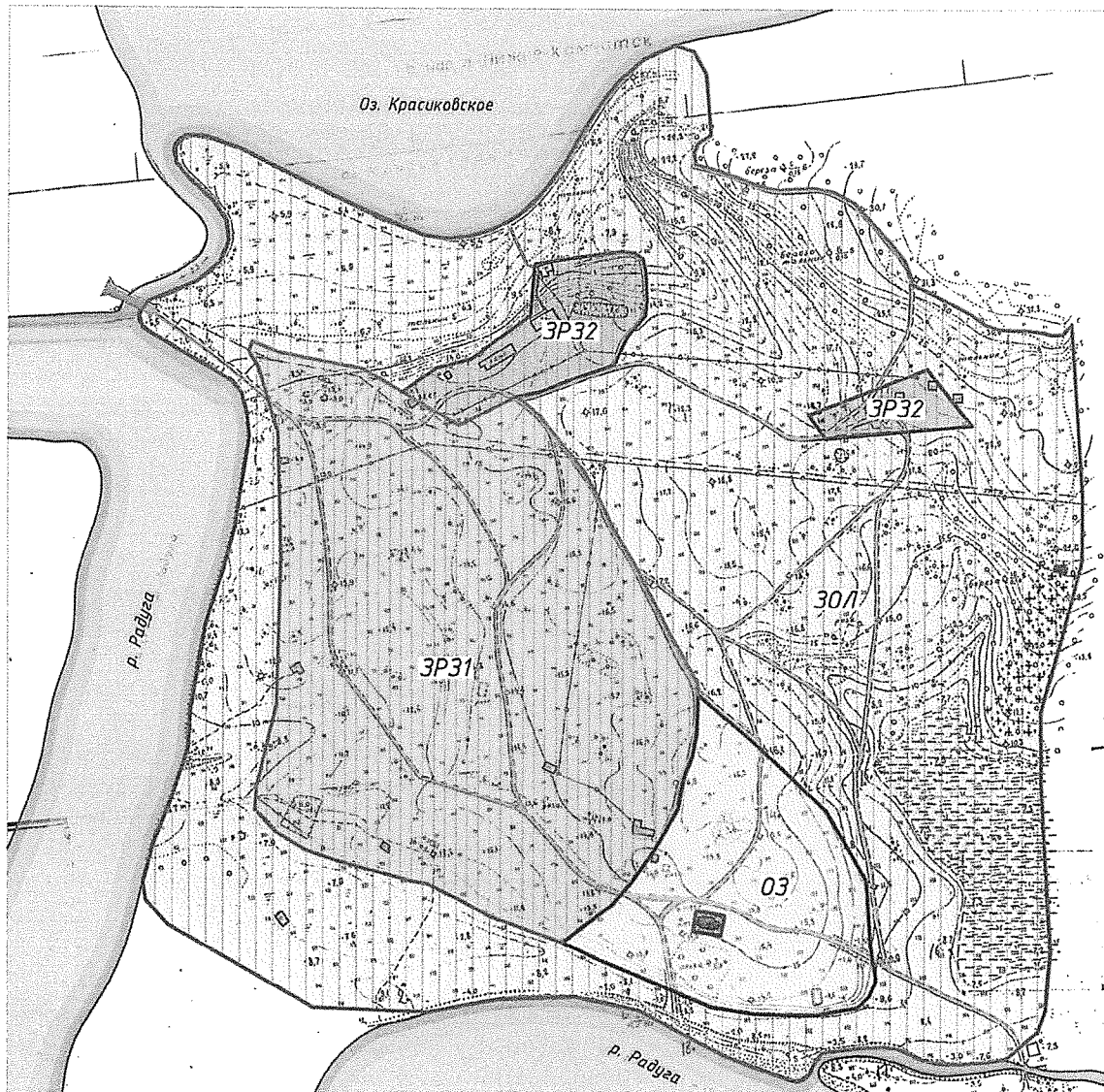
1. Система координат МСК-41

2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м
	X	Y	
1	2	3	4
Часть 1			
н1	924453.44	1620371.44	Аналитический метод, 0.10
н2	924469.86	1620395.26	Аналитический метод, 0.10
н3	924478.33	1620421.79	Аналитический метод, 0.10
н4	924513.78	1620463.84	Аналитический метод, 0.10
н5	924552.01	1620464.88	Аналитический метод, 0.10
н6	924556.62	1620482.25	Аналитический метод, 0.10
н7	924564.16	1620530.60	Аналитический метод, 0.10
н8	924563.20	1620539.90	Аналитический метод, 0.10
н9	924558.25	1620546.49	Аналитический метод, 0.10
н10	924527.31	1620551.06	Аналитический метод, 0.10
н11	924517.16	1620549.67	Аналитический метод, 0.10
н12	924501.50	1620537.74	Аналитический метод, 0.10
н13	924478.92	1620528.73	Аналитический метод, 0.10
н14	924455.55	1620473.77	Аналитический метод, 0.10
н15	924452.11	1620458.13	Аналитический метод, 0.10
н16	924429.58	1620413.62	Аналитический метод, 0.10
н1	924453.44	1620371.44	Аналитический метод, 0.10
Часть 2			
н17	924449.78	1620675.66	Аналитический метод, 0.10
н18	924489.28	1620761.09	Аналитический метод, 0.10
н19	924448.27	1620797.92	Аналитический метод, 0.10
н20	924432.93	1620687.66	Аналитический метод, 0.10
н17	924449.78	1620675.66	Аналитический метод, 0.10

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга)

Сводный план. М 1:2000



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия: "Успенская церковь (деревянная)" (Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга)). (По проекту).
- Объект культурного наследия регионального значения "Могила Попко Витольда Адольфовича (1917-1951 гг.), актидного участника освобождения Польши от фашистских захватчиков" (Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, кладбище)
- граница территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия регионального значения

Зоны охраны (по проекту):

- охранный зона (O3)
- зона охраняемого природного ландшафта (ZOЛ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР31)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР32)

Элементы планировочной системы:

- дорожно-тропичная сеть

Элементы гидросистемы:

- береговая линия, существующая
- насыпь

Элементы застройки:

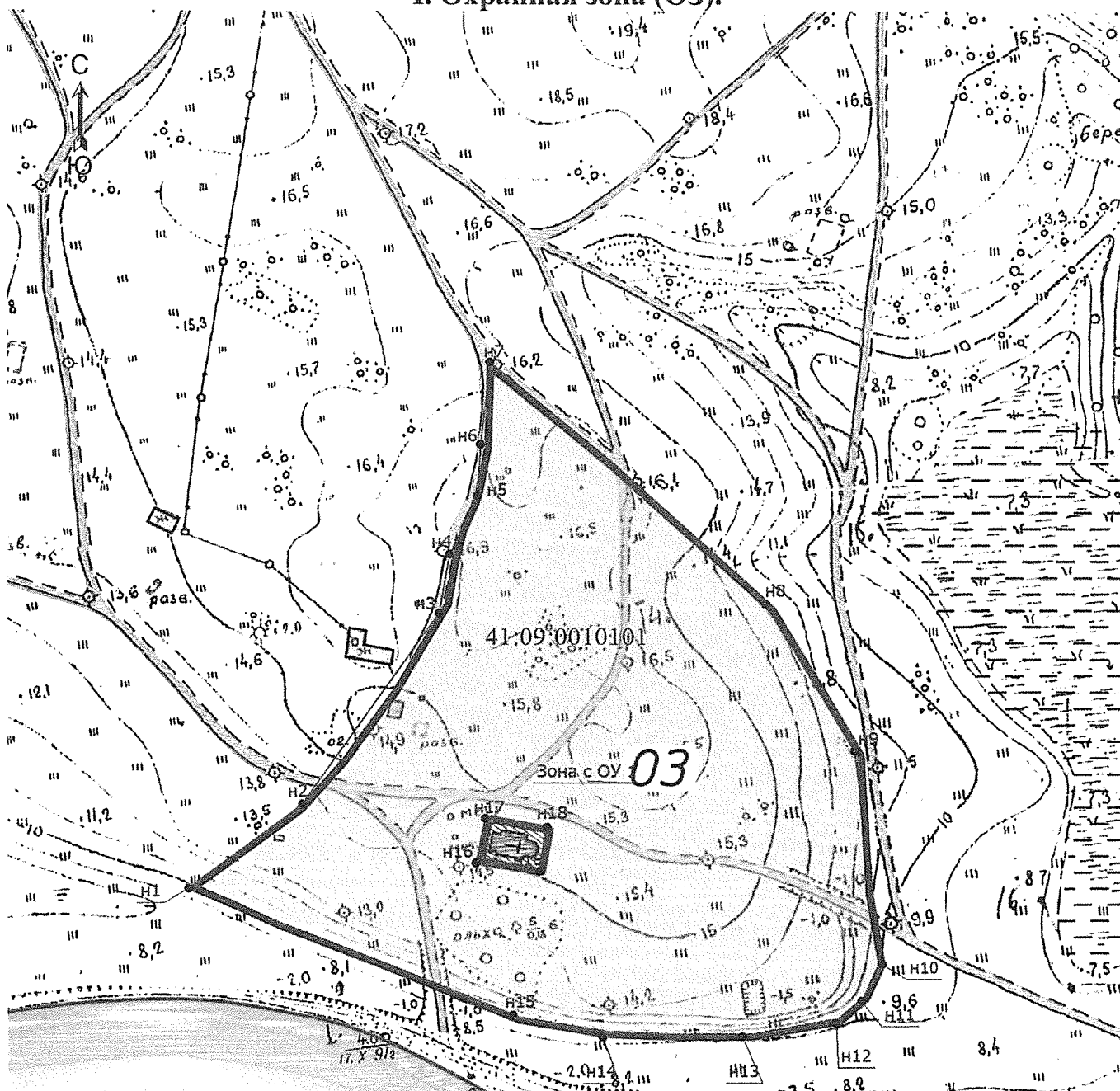
- развалины, остатки сооружений
- деревянные строения
- сооружения временного характера

Элементы ландшафта:

- древесно-кустарниковая растительность
- кладбище
- болота проходные

4. План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга) как объекта землеустройства

I. Охранная зона (ОЗ).



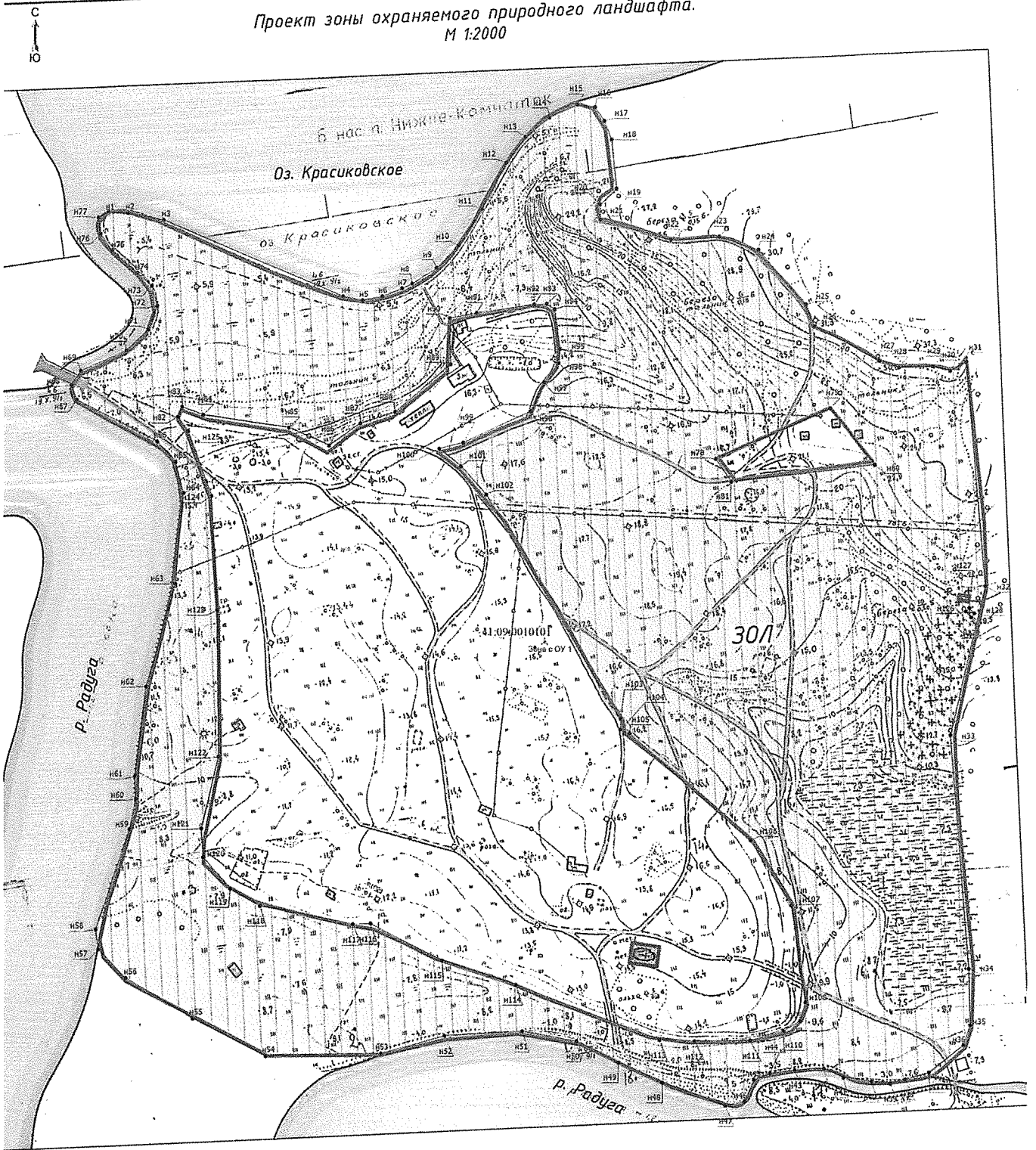
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Охранная зона объекта культурного наследия "Успенская церковь (деревянная)"
- Н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница кадастрового квартала
- 41:09:0010101 - Номер кадастрового квартала

II. Зона охраняемого природного ландшафта –ЗОЛ.

Проект зоны охраняемого природного ландшафта.
М 1:2000

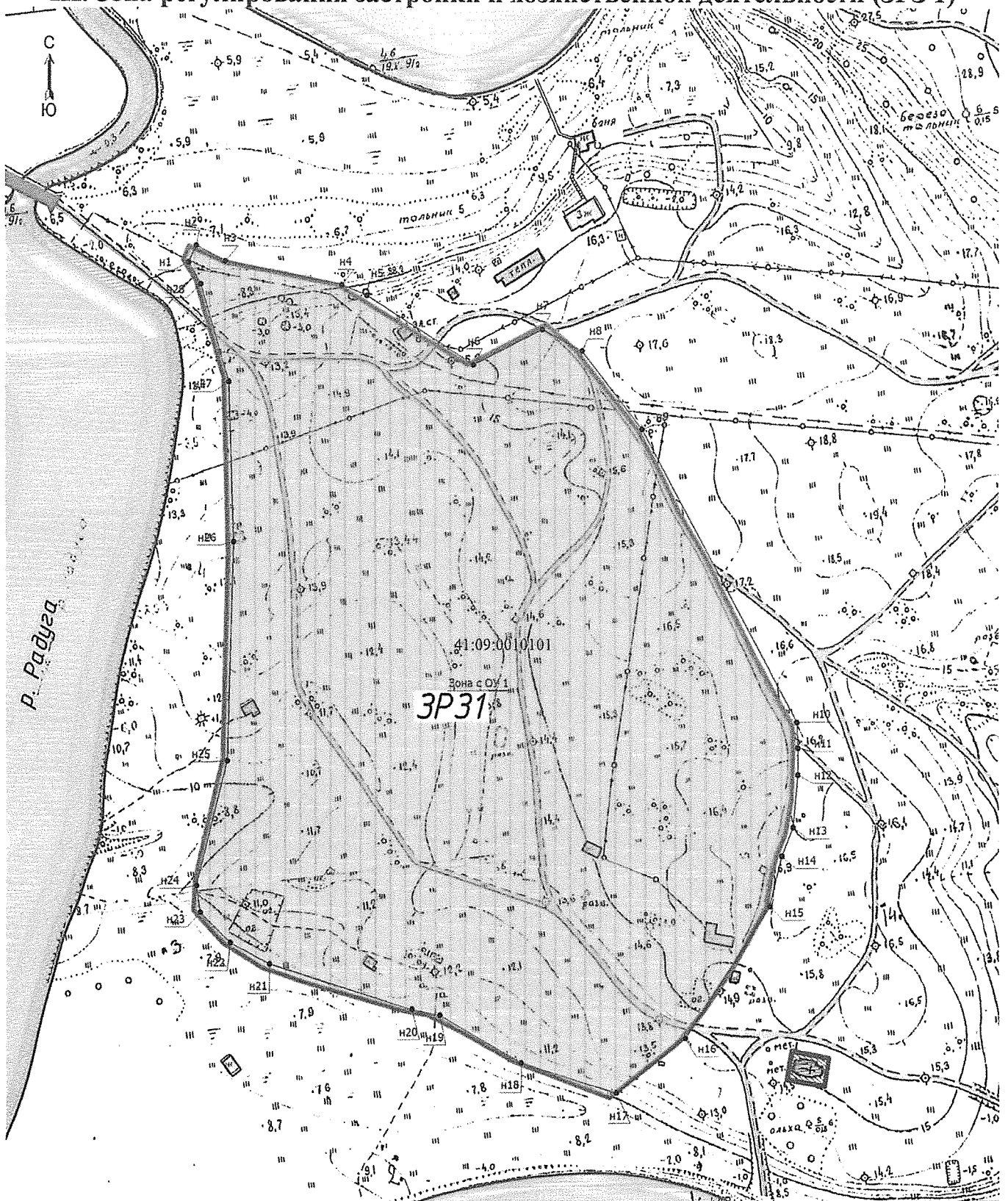


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее по высоте на местности
- Зона с ОУ 1
 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 - Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия "Успенские пещеры (закреплены)"
 - Объект с новой характеристикой
 - Граница кадастрового квартала
- 41:09:0010101 - Номер кадастрового квартала

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)

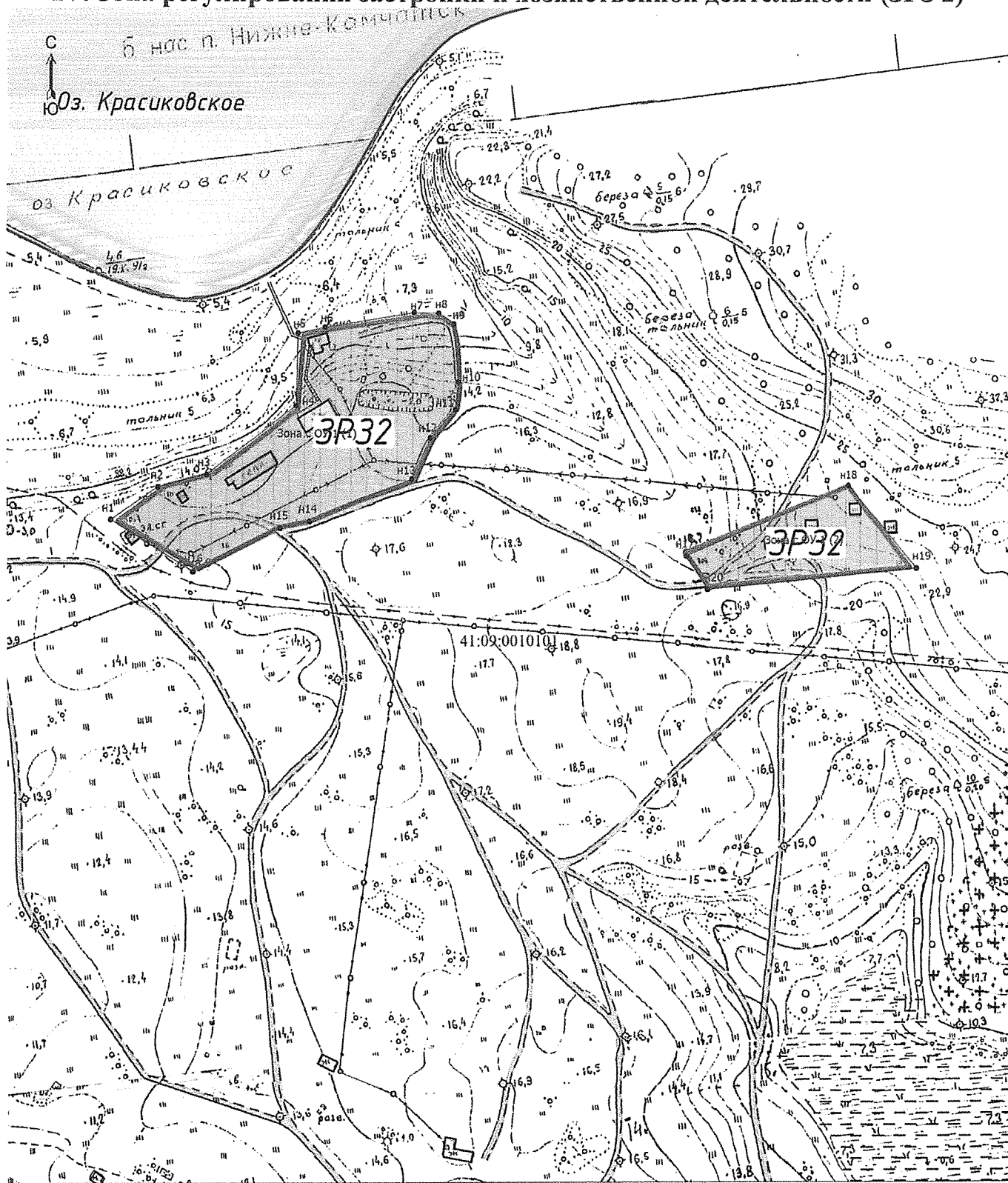


Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- — — — — Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** — Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) объекта культурного наследия "Успенская церковь (деревянная)"
- н1 — Обозначение новой характерной точки
- — — — — Граница кадастрового квартала
- 41:09:0010101 — Номер кадастрового квартала

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Существующая часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Зона с ОУ 1 (1) - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия "Успенская церковь (деревянная)"

н1 - Обозначение новой характерной точки

— Граница кадастрового квартала

41:09:0010101 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «26» февраля 2020 года №6

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская
церковь (деревянная), 1864 г.», расположенного по адресу: Камчатский край,
Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск,
территория Церкви (река Радуга)
(далее – ОКН, памятник)**

I. Охранная зона (ОЗ).

1. На территории охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

4) размещение инженерного оборудования, а также антенн и банкоматов;

5) размещение рекламных и информационных конструкций за исключением отдельно стоящих информационных стендов, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих информационных конструкций, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,2 м;

высота – 1,8 м.

6) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

7) изменение характеристик историко-градостроительной среды, в результате которых может быть утрачена роль доминанты для объекта культурного наследия;

8) изменение исторического планировочного каркаса.

2. На территории ОЗ устанавливается следующее ограничение: размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения

положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

3. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

II. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

1. На территории зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

4) повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений;

5) искажение панорам, воспринимаемых с путей обзора вдоль открытых водных пространств, ограничивающих территорию ЗОЛ и непосредственно к ним примыкающих;

6) изменение исторической системы озеленения.

2. На территории ЗОЛ устанавливается следующее ограничение: размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта.

3. На территории ЗОЛ рекомендуется:

1) мероприятия по регенерации зеленых насаждений;

2) проведение необходимых мелиоративных работ;

3) проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств)

и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)

1. На территории зоны ЗРЗ 1 запрещается:

1) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

2) изменение исторического планировочного каркаса;

3) размещение рекламных и информационных конструкций за исключением отдельно стоящих информационных стендов, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих информационных конструкций, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,5 м;

высота – 2 м.

2. На территории ЗРЗ 1 устанавливаются следующие ограничения:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения роли доминанты объекта культурного наследия;

2) требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий: информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций не должно противоречить стилистическим характеристикам среды;

3) осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами.

3. На территории ЗРЗ 1 рекомендуется:

1) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) восстановление исторических зданий (на основе натуральных и архивных данных).

4. Общие требования:

1) строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований:

а) высота не более 6 метров;

б) тип кровли – скатная;

в) использование традиционных материалов в отделке лицевых фасадов для создания аутентичной историко-градостроительной среды.

г) максимальный процент застройки в границах ЗРЗ 1 – не более 25%;

д) максимальная площадь застройки – не более 150 м².

2) строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) параметры временных строений, сооружений, не должны превышать следующих значений: площадь – 20 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий.

В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4) минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается;

6) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

1. На территории зоны ЗРЗ 2 запрещается:

1) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

2. На территории ЗРЗ 2 устанавливаются следующие ограничения:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения роли доминанты объекта культурного наследия;

2) требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах зданий: информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций не должно противоречить стилистическим характеристикам среды;

3) осуществление благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

3. На территории ЗРЗ 2 рекомендуется:

1) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) восстановление исторических зданий (на основе натуральных и архивных данных).

4. Общие требования:

1) строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и

восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований:

а) высота не более 7 метров;

б) использование традиционных материалов в отделке лицевых фасадов для создания аутентичной историко-градостроительной среды;

в) максимальный процент застройки в границах ЗРЗ 2 – не более 40%;

г) максимальная площадь застройки- не более 250 м²;

д) допускается устройство акцентов (высотных), не более 20 % от высоты соответствующего здания, строения, сооружения.

2) строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) параметры временных строений, сооружений, не должны превышать следующих значений:

площадь – 50 кв. м для летних кафе и 10 кв. м для иных объектов;

высота – 4 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий.

В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4) минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается.