



**СЛУЖБА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 9

г. Петропавловск-Камчатский

от «25» марта 2020 года

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 20 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 20 согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 20 согласно приложению 2.

3. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Заиграевой И.Н.:

- направить сведения об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание», расположенного по адресу:

г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинская, д. 20 для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

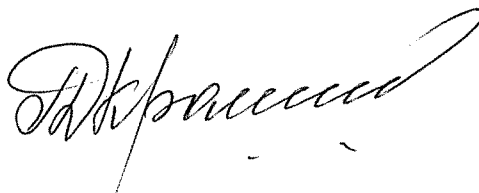
- направить в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного приказа в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечить опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края газете «Официальные ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы



Л.Д. Крапивина

Приложение 1
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «25» марта 2020 года №9

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянное здание», расположенного по адресу: г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Ленинская, д. 20 (далее – объект культурного наследия)**

1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 20

I. Охранная зона –ОЗ 4.

Ориентир базовой точки «1» – точка на южной стороне земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:336, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, предназначенный для объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).

Внешний контур:

1 – 9 из точки «1» до точки «9» 113,85 метров по часовой стрелке на восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:143, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 22, предназначенного для эксплуатации здания, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:465, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 4, предназначенного для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

9 – 19 из точки «9» до точки «19» 145,35 метра по часовой стрелке на юг, по западным границам земельных участков 41:01:0010122:512, 41:01:0010122:135, 41:01:0010122:559 41:01:0010122:490, 41:01:0010122:491, 41:01:0010122:464, на местности границу можно определять по границе зелёных насаждений и застроенной территории;

19 – 31 из точки «19» до точки «31» 257,18 метра по часовой стрелке на северо-запад, вглубь границ территориальной зоны, по границе проезжей части и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:371, занимаемым административным зданием с учебно-курсовой базой;

31 – 1 из точки «31» до точки «1» 145,34 метра по часовой стрелке на север, по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010121:311, предназначенного для эксплуатации зданий и сооружений порта, и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010121:163, предназначенного для эксплуатации здания учебного пункта.

Внутренний контур:

48 – 48 из точки «48» до точки «48» 166,15 метра по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, идет по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:126, предназначенного для эксплуатации здания Камчатского областного краеведческого музея.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4-1)

Ориентир базовой точки «1» – точка на северо-западной стороне земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:465, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 4, предназначенного для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

1 – 13 из точки «1» до точки «13» 113,85 метров по часовой стрелке на восток, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:465, 41:01:0010122:137, 41:01:0010122:138, 41:01:0010122:142, 41:01:0010122:141, все земельные участки относятся к индивидуальной жилой застройке;

13 – 29 из точки «13» до точки «29» 185,24 метров по часовой стрелке на юг, по восточным границам земельных участков 41:01:0010122:141, 41:01:0010122:524, 41:01:0010122:133 41:01:0010122:131, 41:01:0010122:530, 41:01:0010122:534, 41:01:0010122:490 на местности границу можно определять по границе зелёных насаждений и застроенной территории, все земельные участки относятся к индивидуальной жилой застройке;

29 – 1 из точки «29» до точки «1» 206,34 метров по часовой стрелке на северо-запад, по границе внутридомовых дорог до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:465, предназначенного для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4-2)

Ориентир базовой точки «1» – точка на северо-западной стороне земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:371, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, занимаемого административным зданием с учебно-курсовой базой.

1 – 2 из точки «1» до точки «2» 37,34 метров по часовой стрелке на восток, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:371, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, занимаемого административным зданием с учебно-курсовой базой;

2 – 20 из точки «2» до точки «20» 277,84 метров по часовой стрелке на юг, по восточным границам земельных участков 41:01:0010122:371, 41:01:0010122:402, 41:01:0010122:400, 41:01:0010122:2115, на местности границу можно определять по границе зелёных насаждений и застроенной территории, все земельные участки предназначены для эксплуатации административных зданий;

20 – 22 из точки «20» до точки «22» 27,27 метров по часовой стрелке на северо-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:2115, предназначенного для размещения многоквартирных жилых домов;

22 – 1 из точки «22» до точки «1» 264,43 метров по часовой стрелке на северо-запад, по западным границам земельных участков 41:01:0010122:371, 41:01:0010122:402, 41:01:0010122:400, 41:01:0010122:2115, на местности границу можно определять по границе зелёных насаждений и застроенной территории, все земельные участки предназначены для эксплуатации административных зданий.

2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинская, д. 20

І. Охранная зона –ОЗ 4.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	559497.12	1412213.93	Аналитический метод, 0.10
н2	559514.08	1412249.88	Аналитический метод, 0.10
н3	559519.43	1412260.29	Аналитический метод, 0.10
н4	559520.44	1412261.52	Аналитический метод, 0.10
н5	559531.96	1412281.08	Аналитический метод, 0.10
н6	559533.69	1412290.35	Аналитический метод, 0.10
н7	559531.39	1412297.19	Аналитический метод, 0.10
н8	559533.33	1412301.08	Аналитический метод, 0.10
н9	559541.92	1412318.15	Аналитический метод, 0.10
н10	559533.36	1412323.09	Аналитический метод, 0.10
н11	559523.91	1412327.80	Аналитический метод, 0.10
н12	559522.35	1412327.52	Аналитический метод, 0.10
н13	559509.59	1412340.44	Аналитический метод, 0.10
н14	559486.36	1412351.64	Аналитический метод, 0.10
н15	559470.39	1412359.22	Аналитический метод, 0.10
н16	559451.61	1412370.12	Аналитический метод, 0.10
н17	559434.00	1412380.91	Аналитический метод, 0.10
н18	559430.37	1412381.97	Аналитический метод, 0.10
н19	559416.80	1412390.24	Аналитический метод, 0.10
н20	559401.65	1412367.52	Аналитический метод, 0.10
н21	559396.25	1412357.43	Аналитический метод, 0.10
н22	559439.80	1412333.08	Аналитический метод, 0.10
н23	559444.91	1412330.18	Аналитический метод, 0.10
н24	559444.91	1412328.94	Аналитический метод, 0.10
н25	559459.02	1412319.93	Аналитический метод, 0.10
н26	559440.83	1412287.32	Аналитический метод, 0.10
н27	559432.99	1412266.10	Аналитический метод, 0.10
н28	559419.70	1412271.91	Аналитический метод, 0.10
н29	559412.52	1412253.48	Аналитический метод, 0.10
н30	559407.80	1412255.26	Аналитический метод, 0.10

н31	559389.95	1412211.87	Аналитический метод, 0.10
н32	559398.17	1412207.72	Аналитический метод, 0.10
н33	559414.43	1412202.29	Аналитический метод, 0.10
н34	559414.65	1412202.87	Аналитический метод, 0.10
н35	559418.00	1412201.65	Аналитический метод, 0.10
н36	559418.67	1412203.38	Аналитический метод, 0.10
н37	559419.68	1412202.40	Аналитический метод, 0.10
н38	559420.71	1412204.43	Аналитический метод, 0.10
н39	559422.51	1412203.52	Аналитический метод, 0.10
н40	559421.90	1412202.29	Аналитический метод, 0.10
н41	559436.43	1412195.49	Аналитический метод, 0.10
н42	559435.80	1412194.14	Аналитический метод, 0.10
н43	559451.67	1412184.89	Аналитический метод, 0.10
н44	559460.62	1412180.25	Аналитический метод, 0.10
н45	559465.34	1412192.12	Аналитический метод, 0.10
н46	559473.91	1412213.68	Аналитический метод, 0.10
н47	559476.24	1412221.35	Аналитический метод, 0.10
н1	559497.12	1412213.93	Аналитический метод, 0.10
н48	559505.51	1412311.93	Аналитический метод, 0.10
н49	559468.93	1412330.63	Аналитический метод, 0.10
н50	559447.95	1412292.32	Аналитический метод, 0.10
н51	559477.17	1412277.16	Аналитический метод, 0.10
н52	559486.01	1412277.43	Аналитический метод, 0.10
н48	559505.51	1412311.93	Аналитический метод, 0.10

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4-1)

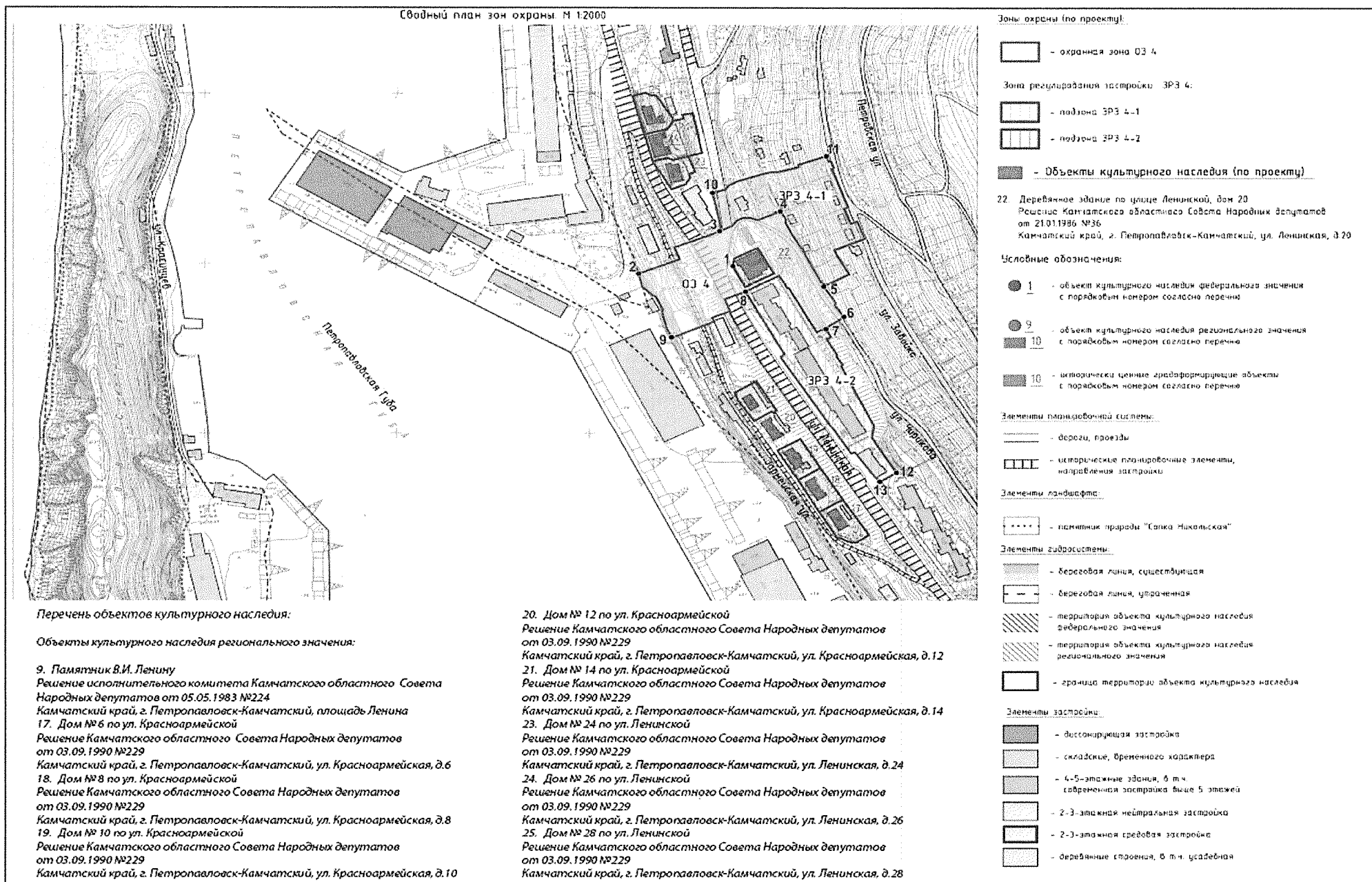
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	559565,49	1412272,35	Аналитический метод, 0.10
н2	559569,18	1412277,56	Аналитический метод, 0.10
н3	559571,75	1412286,28	Аналитический метод, 0.10
н4	559581,06	1412304,10	Аналитический метод, 0.10
н5	559583,55	1412311,50	Аналитический метод, 0.10
н6	559583,05	1412313,07	Аналитический метод, 0.10
н7	559583,23	1412321,64	Аналитический метод, 0.10
н8	559583,25	1412322,75	Аналитический метод, 0.10
н9	559587,16	1412338,91	Аналитический метод, 0.10
н10	559588,69	1412345,43	Аналитический метод, 0.10
н11	559590,54	1412344,84	Аналитический метод, 0.10
н12	559593,75	1412353,81	Аналитический метод, 0.10
н13	559600,49	1412372,58	Аналитический метод, 0.10
н14	559594,30	1412373,84	Аналитический метод, 0.10
н15	559595,33	1412376,47	Аналитический метод, 0.10
н16	559590,67	1412377,85	Аналитический метод, 0.10
н17	559589,64	1412375,23	Аналитический метод, 0.10
н18	559584,92	1412377,83	Аналитический метод, 0.10
н19	559581,07	1412378,69	Аналитический метод, 0.10
н20	559560,66	1412386,90	Аналитический метод, 0.10
н21	559541,97	1412393,85	Аналитический метод, 0.10
н22	559540,30	1412389,65	Аналитический метод, 0.10
н23	559522,08	1412396,74	Аналитический метод, 0.10
н24	559525,03	1412403,88	Аналитический метод, 0.10
н25	559505,78	1412410,81	Аналитический метод, 0.10

н26	559503,37	1412405,05	Аналитический метод, 0.10
н27	559492,47	1412378,97	Аналитический метод, 0.10
н28	559482,68	1412383,02	Аналитический метод, 0.10
н29	559464,29	1412393,69	Аналитический метод, 0.10
н30	559451,61	1412370,12	Аналитический метод, 0.10
н31	559470,39	1412359,22	Аналитический метод, 0.10
н32	559486,36	1412351,64	Аналитический метод, 0.10
н33	559509,59	1412340,44	Аналитический метод, 0.10
н34	559522,35	1412327,52	Аналитический метод, 0.10
н35	559523,91	1412327,80	Аналитический метод, 0.10
н36	559533,36	1412323,09	Аналитический метод, 0.10
н37	559541,92	1412318,15	Аналитический метод, 0.10
н38	559531,39	1412297,19	Аналитический метод, 0.10
н39	559533,69	1412290,35	Аналитический метод, 0.10
н40	559531,96	1412281,08	Аналитический метод, 0.10
н1	559565,49	1412272,35	Аналитический метод, 0.10

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4-2)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	559440,83	1412287,32	Аналитический метод, 0.10
н2	559459,02	1412319,93	Аналитический метод, 0.10
н3	559444,91	1412328,94	Аналитический метод, 0.10
н4	559444,91	1412330,18	Аналитический метод, 0.10
н5	559439,80	1412333,08	Аналитический метод, 0.10
н6	559396,25	1412357,43	Аналитический метод, 0.10
н7	559401,65	1412367,52	Аналитический метод, 0.10
н8	559391,39	1412373,40	Аналитический метод, 0.10
н9	559389,04	1412369,53	Аналитический метод, 0.10
н10	559370,16	1412379,98	Аналитический метод, 0.10
н11	559369,68	1412379,10	Аналитический метод, 0.10
н12	559359,67	1412384,65	Аналитический метод, 0.10
н13	559358,85	1412383,79	Аналитический метод, 0.10
н14	559355,90	1412385,16	Аналитический метод, 0.10
н15	559319,24	1412404,90	Аналитический метод, 0.10
н16	559287,13	1412421,75	Аналитический метод, 0.10
н17	559279,09	1412420,78	Аналитический метод, 0.10
н18	559272,31	1412420,63	Аналитический метод, 0.10
н19	559268,38	1412423,63	Аналитический метод, 0.10
н20	559232,09	1412445,48	Аналитический метод, 0.10
н21	559222,15	1412431,90	Аналитический метод, 0.10
н22	559221,36	1412421,49	Аналитический метод, 0.10
н23	559253,86	1412400,64	Аналитический метод, 0.10
н24	559260,25	1412396,54	Аналитический метод, 0.10
н25	559258,19	1412392,82	Аналитический метод, 0.10
н26	559271,96	1412383,55	Аналитический метод, 0.10
н27	559298,35	1412366,54	Аналитический метод, 0.10
н28	559350,69	1412332,81	Аналитический метод, 0.10
н29	559367,67	1412321,86	Аналитический метод, 0.10
н30	559369,14	1412323,96	Аналитический метод, 0.10
н31	559370,61	1412325,01	Аналитический метод, 0.10
н32	559370,99	1412325,50	Аналитический метод, 0.10
н33	559423,71	1412296,89	Аналитический метод, 0.10
н34	559437,42	1412289,23	Аналитический метод, 0.10
н1	559440,83	1412287,32	Аналитический метод, 0.10

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинская, д. 20



4. План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание», расположенного по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинская, д. 20 как объекта землеустройства

I. Охранная зона (ОЗ 4).



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Охранная зона ООЗ 4
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4-1)

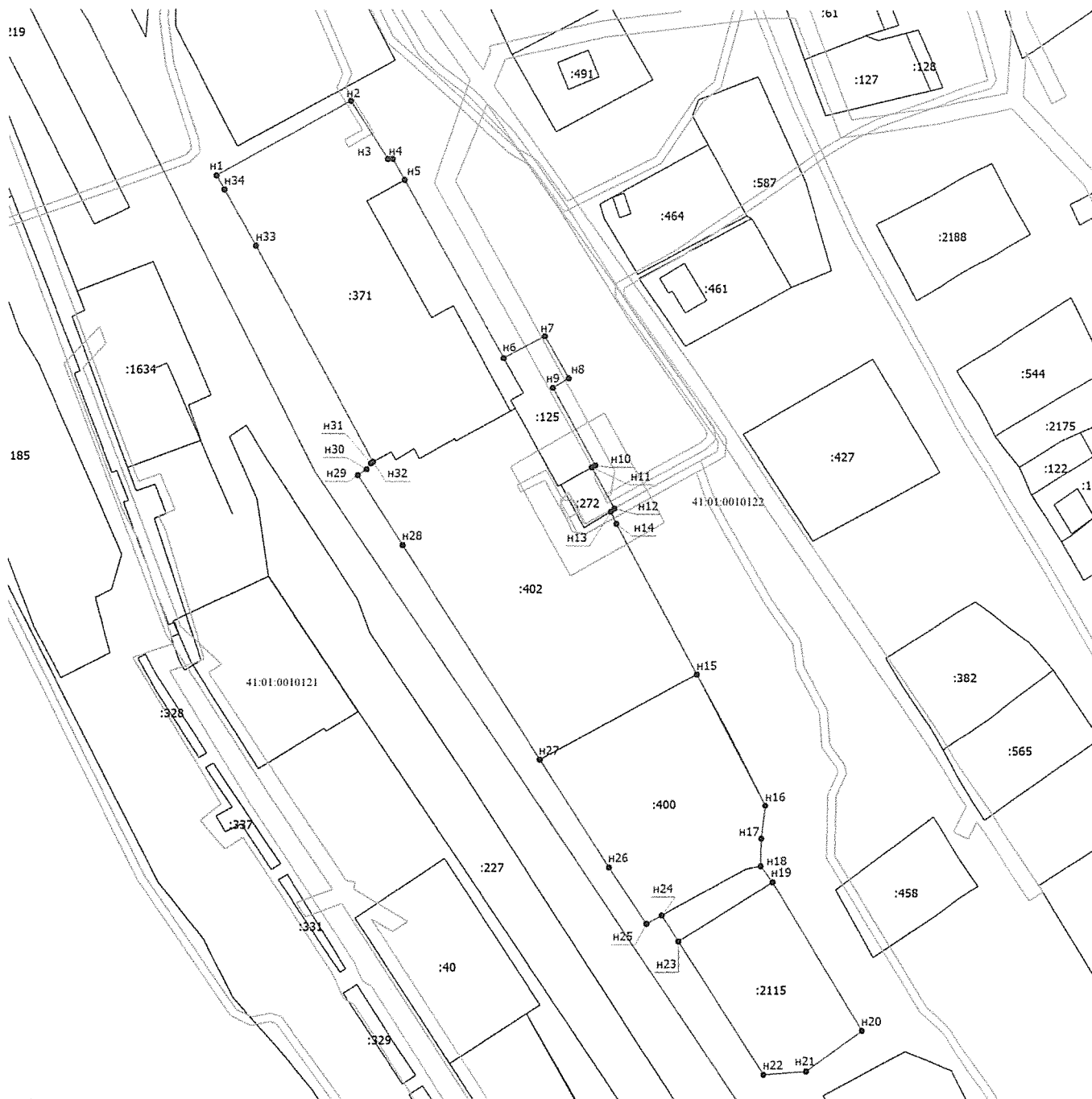


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- — — — — - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4-2)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010121 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «25» марта 2020 года №9

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянное здание», расположенного по адресу:
г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинская, д. 20
(далее – ОКН, памятник)**

I. Охранная зона (ОЗ 4).

1. На территории охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс;

4) любая хозяйственная деятельность за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятника и его историко-градостроительного окружения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами. Размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

6) размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в подпунктах 6, 10 пункта 2 настоящего режима;

7) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа;

8) устройство глухих ограждений, препятствующих обзору памятника.

2. На территории ОЗ 4 устанавливаются следующие ограничения:

1) реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;

2) реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая настоящим режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

3) размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

4) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

5) прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

6) возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

7) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию ОКН, восстановление историко-градостроительной среды;

8) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода;

9) размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом, с отступом от фасада здания на кронштейнах в виде отдельных букв или на фоне одного тона с колористическим решением здания;

10) возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

11) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию ОКН в целом и отдельных элементов его фасадов;

12) разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

13) размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию ОКН.

3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ 4:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных настоящим режимом;

2) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

- на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

- на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

- для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания;

3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков –IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации));

4) максимальный процент застройки земельного участка – 45 %;

5) минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 м, до низкорослых деревьев – 2 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4)

1. Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4).

1.1. На территории ЗРЗ 4 запрещается:

1) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом города Петропавловска-Камчатского;

2) демонтаж зданий путём обрушений и взрывов;

3) использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

4) установка глухих ограждений;

5) изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды ОКН;

6) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс;

7) вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения;

8) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

1.2. На территории ЗРЗ 4 устанавливаются следующие ограничения:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

2) строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые режимом, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

1.3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4):

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных режимом;

2) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и

логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом города Петропавловска-Камчатского);

3) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки фасадов; возможные архитектурные стили – классицизм, эклектика, современная архитектура в увязке с архитектурно-художественным решением объекта культурного наследия по согласованию со государственным органом охраны объектов культурного наследия;

4) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения и восстановления следующих характеристик исторической среды:

- тип крыш (скатные);
- принцип застройки рассредоточенными зданиями;
- максимальный процент застройки земельного участка – 45 %.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4-1)

Специальные требования режима - осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения и восстановления следующей характеристики исторической среды - ограничения по высоте 9 м до конька кровли.

Ограничения по высоте, установленные режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4-2)

Специальные требования режима - запрещается размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа; размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие объекта культурного наследия.