

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 20___ г. № _____

Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с [пунктом 4 статьи 50.1](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также в целях повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества, являющимися объектами культурного наследия и находящимися в неудовлетворительном состоянии, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить [критерии](#) отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия, указанных в пункте 2 настоящего Положения), к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, согласно приложению 1.
2. Утвердить [критерии](#) отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и передаваемые по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, согласно приложению 2.
3. Решение о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным жилым домом, принимается при наличии не менее 3 условий, указанных в [приложении 1 или 2](#) критериев, утвержденных настоящим постановлением.
4. Критерии, указанные в приложении 1 и 2, применяются в отношении памятников и ансамблей - объектов культурного наследия, являющихся зданиями, строениями и сооружениями.
5. Утвердить порядок отнесения объектов культурного наследия, включенных в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно приложению 3 **не**

разработан;

6. Объекты культурного наследия, являющиеся многоквартирными жилыми домами, признаются аварийными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.
7. Объект культурного наследия признается находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании акта органа исполнительной власти Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий.
8. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустин

Приложение № 1
Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от «_» _____ 20__ г. № ____

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

К объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, относятся объекты культурного наследия, включенные в реестр, удовлетворяющие следующим критериям:

полная или частичная (более 80%) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

деформация более 60% фундамента, цоколей, отмосток;

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах шириной более 3 мм;

прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

деформация перекрытий более 60 % или их отсутствие;

отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и передаваемые по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

Основанием для признания объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и передаваемого по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом (более 70%) в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Под физическим износом объекта культурного наследия следует понимать утрату им первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Физический износ здания следует определять по формуле:

$$\Phi_{\text{и}} = \frac{\text{SUM } \Phi_{ki}}{n}$$

где:

Фи - физический износ объекта культурного наследия, %;

Фкi - физический износ отдельной конструкции, элемента или системы, %;

n - число отдельных конструкций, элементов или систем объекта культурного наследия.

Физический износ отдельных конструкций, элементов, систем или их участков следует оценивать путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования, с их значениями, приведенными в табл. 1 - 54.

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта культурного наследия в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта культурного наследия;

г) расположение объекта культурного наследия в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта культурного наследия. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты культурного наследия, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

ТАБЛИЦЫ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

1. Если конструкция, элемент или их участок имеет все признаки износа, соответствующие определенному интервалу его значений, то физический износ следует принимать равным верхней границе интервала;

2. Если в конструкции, элементе или их участке выявлен только один из нескольких признаков износа, то физический износ следует принимать равным нижней границе интервала;

3. Повреждения определяются в процентах от всей осмотренной площади.

ФУНДАМЕНТЫ

Таблица 1

ФУНДАМЕНТЫ СТОЛБЧАТЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ С ЗАБИРКОЙ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Разрушение отделочного слоя цоколя, ослабление врубок	-	0 - 20
Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление и повреждение отдельных досок забирки	Повреждения на площади до 25%	21 - 40
Поражение забирки гнилью, обрастание мхом нижней части цоколя, коробление и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов	Повреждение на площади до 50%	41 - 60
Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Поражение гнилью, жучком, частичные разрушения забирки и столбов	-	61 - 80

Таблица 2

ФУНДАМЕНТЫ СТОЛБЧАТЫЕ КАМЕННЫЕ С КИРПИЧНЫМ ЦОКОЛЕМ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие повреждения цокольной части - трещины, местные выбоины	Повреждения на площади до 5%	0 - 20
Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	То же, до 25%	21 - 40
Перекосы, выпучивание цоколя, трещины в цоколе; трещины, сколы и выпадение камней в надземной части столбов	Ширина трещин до 5 мм. Выпучивание цоколя до 1/3 его толщины	41 - 60
Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбов	-	61 - 80

Таблица 3

ФУНДАМЕНТЫ ЛЕНТОЧНЫЕ КАМЕННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	Ширина трещин до 2 мм	0 - 20
Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента	То же, до 5 мм	21 - 40
Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание	Неравномерная осадка с общим прогибом стены до 0,02 ее	41 - 60

полов и стен подвала	длины	
Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала	Прогиб стены более 0,02 ее длины	61 - 80

Таблица 4

ФУНДАМЕНТЫ ЛЕНТОЧНЫЕ КРУПНОБЛОЧНЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	Ширина трещин до 1,5 мм	0 - 20
Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала	То же, до 2 мм	21 - 40
Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры), выщелачивание раствора из швов между блоками, следы увлажнения цоколя и стен подвала	То же, более 2 мм, глубина более 10 мм	41 - 60
Массовые повреждения и разрушение блоков, прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, выпирание грунта в подвале	-	61 - 80

Таблица 5

ФУНДАМЕНТЫ СВАЙНЫЕ СТОЛБЧАТЫЕ КАМЕННЫЕ, БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Трещины в цокольной части здания	Ширина раскры-	0 - 20

	тия трещин до 1,5 мм	
Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	Неравномерная осадка с прогибом стен до 0,01 от длины стены	21 - 40
Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Развитие осадок не наблюдается	Ширина раскрытия трещин до 10 мм. Неравномерная осадка с прогибом стен более 0,01 от длины стены	41 - 60
Развитие сквозных трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов	-	61 - 80

СТЕНЫ

Таблица 6

СТЕНЫ ДЕРЕВЯННЫЕ, СБОРНО-ЩИТОВЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие повреждения наружной обшивки щитов	Повреждения на площади до 10%	0 - 10
Поражение гнилью отливной доски, обшивки углов и стыков внутренних стен	То же, до 30%	11 - 20
Незначительный перекося стен, поражение гнилью нижней части щитов и обвязки, образование щелей в стыках щитов	То же, до 25%	21 - 30
Заметный перекося стен,	То же, до 30%	31 - 40

образование щелей в вертикальных стыках между щитами, неравномерная осадка щитов, поражение древесины гнилью		
Значительный перекося стен, выпучивание, отклонение от вертикали, поражение древесины гнилью, повышенная влажность в помещениях	Повреждения на площади более 30%	41 - 50
Перекося оконных и дверных проемов, деформация стен, поражение древесины гнилью, увлажнение древесины	-	51 - 60
Деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость в помещениях, наличие временных креплений и подпорок	-	61 - 70

Таблица 7

СТЕНЫ ДЕРЕВЯННЫЕ КАРКАСНЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие повреждения обшивки или штукатурки	-	0 - 10
Продуваемость и следы промерзания стен, повреждение обшивки или отпадение штукатурки в угловых участках	Повреждения на площади до 10%	11 - 20
Штукатурка выкрошилась местами, отдельные доски покороблены и повреждены, нижние - поражены гнилью	То же, до 20%	21 - 30
Обшивка покоробилась, растрескалась и местами отстала, штукатурка отпала	То же, до 40%	31 - 40

Массовое отпадение штукатурки или гниль в древесине и отставание обшивки	То же, более 50%	41 - 50
Перекося стен, оконных и дверных коробок	Повреждения на площади более 50%	51 - 60
Выпучивание наружной обшивки и штукатурки, отставание досок		
Значительное повреждение каркаса, поражение гнилью, полное разрушение обшивки	-	61 - 70

Таблица 8

СТЕНЫ РУБЛЕННЫЕ ИЗ БРЕВЕН И БРУСЧАТЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Незначительные повреждения наружной обшивки или конопатки	-	0 - 10
Трещины в наружной обшивке стен или штукатурке, нарушение конопатки, растрескивание древесины венцов	Повреждения на площади до 10%	11 - 20
Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гнили на уровне нижнего окладного венца, у карниза и под оконными проемами. Нарушение наружной обшивки или трещины в штукатурке	Повреждения на площади до 20%	21 - 30
Продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью	-	31 - 40
Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекося дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов	Выход из плоскости до 1/2 толщины стены	41 - 50

Деформации стен, повреждение венцов гнилью и трещинами	Повреждение на площади до 40%	51 - 60
Полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение гнилью	-	61 - 70

Таблица 9

СТЕНЫ ДЕРЕВЯННЫЕ РУБЛЕННЫЕ, КАРКАСНЫЕ И БРУСЧАТЫЕ С НАРУЖНОЙ ОБЛИЦОВКОЙ КИРПИЧОМ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Отдельные трещины и выбоины	Повреждения на площади до 10%	0 - 10
Трещины в швах кладки	Ширина трещин до 2 мм на площади до 15%	11 - 20
Выпучивание облицовки местами, выветривание раствора из швов, трещины в кирпичной кладке	То же, до 20%	21 - 30
Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветриванием раствора из швов, выпадение отдельных кирпичей, частичное поражение гнилью венцов, увлажнение древесины	Повреждения на площади до 50%	31 - 40
Неравномерные осадки, перекос косяков проемов, частичное разрушение кирпичной кладки облицовки, поражение гнилью древесины окладных и местами вышерасположенных венцов	-	41 - 50
Выпадение кирпичей из кладки, неравномерные осадки, поражение древесины гнилью	-	51 - 60
Разрушение облицовки, поражение древесины гнилью	-	61 - 70

Таблица 10

СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Отдельные трещины и выбоины	Ширина трещины до 1 мм	0 - 10
Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов	Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10%	11 - 20
Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизах и перемычках; увлажнение поверхности стен	Глубина разрушения швов до 2 см на площади до 30%. Ширина трещины более 2 мм	21 - 30
Массовое отпадение штукатурки; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы увлажнения	Глубина разрушения швов до 4 см на площади до 50%	31 - 40
Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен	Отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 1/200 высоты, прогиб стены до 1/200 длины деформируемого участка	41 - 50
Массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и	Выпучивание с прогибом более	51 - 60

частичное разрушение кладки, заметное искривление стен	1/200 длины деформируемого участка	
Разрушение кладки местами	-	61 - 70

Таблица 11

СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ С ОБЛИЦОВКОЙ КЕРАМИЧЕСКИМИ БЛОКАМИ И ПЛИТКАМИ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие единичные трещины и местные выбоины в керамике	Ширина трещин до 1 мм. Повреждения на площади до 10%	0 - 10
Трещины на откосах проемов, отслоение облицовки и выпадение отдельных блоков или плиток на фасаде	Трещины шириной более 1 мм	11 - 20
Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия облицовки	Трещины в швах шириной до 2 мм. Выпадение плитки до 20% площади	21 - 30
Выпадение облицовки, трещины в кладке, выветривание раствора из швов, высолы и следы увлажнения на поверхности кладки, в местах отсутствия облицовки, трещины в отдельных перемычках	Выпадение облицовки на площади более 20%. Трещины в кладке шириной более 2 мм	31 - 40
Трещины в кирпичной кладке и в перемычках, выпадение отдельных кирпичей из карнизов, массовое отпадение облицовки, следы увлажнения стен	Глубина трещин в кладке 0,5 толщины стены, трещины в перемычках шириной более 2 мм	41 - 50
Полное отпадение облицовки, развивающиеся трещины в кладке	Отклонение стены от вер-	51 - 60

и перемычках, выпадение кирпичей из кладки, заметное искривление стен, ослабление связей между отдельными участками стен	тикали в пределах помещений более 1/200 его высоты	
Массовое разрушение кладки	-	61 - 70

Таблица 12

СТЕНЫ ИЗ МЕЛКИХ БЛОКОВ, ИСКУССТВЕННЫХ И ЕСТЕСТВЕННЫХ КАМНЕЙ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Отдельные трещины и выбоины	Повреждения на площади до 5%	0 - 10
Выветривание швов или трещины в штукатурке местами, коррозия металлических обделок выступающих частей	То же, до 10%	11 - 20
Выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами, сколы краев камней, глубокие трещины в карнизе	Ширина трещин до 5 мм	21 - 30
Глубокие трещины и выпадение камней карниза, массовое выветривание швов и камней кладки; отпадение штукатурки	Глубина выветривания швов до 2 см. Площадь повреждений до 20%	31 - 40
Сквозные трещины и выпадение камней в перемычках, карнизах и углах здания; незначительные отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен	Отклонение от вертикали до 1/200 высоты помещений, выпучивание до 1/200 длины деформируемого участка	41 - 50

Вертикальные трещины в простенках, разрушение и расслоение кладки стен местами, нарушение связи отдельных участков кладки	-	51 - 60
Массовое разрушение кладки, наличие временных креплений	-	61 - 70

Таблица 13

СТЕНЫ ИЗ КРУПНОРАЗМЕРНЫХ БЛОКОВ И ОДНОСЛОЙНЫХ НЕСУЩИХ ПАНЕЛЕЙ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Нарушение покрытия выступающих частей фасада, отдельные мелкие выбоины, трещины	На площади до 5%	0 - 10
Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки	На площади до 30%	11 - 20
Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины	Протечки в 5% помещений. Ширина трещин до 2 мм	21 - 30
Глубоко раскрытые усадочные трещины, выветривание раствора в стыках, следы постоянных протечек, промерзание и продувание через стыки	Ширина трещин до 3 мм. Повреждения на площади до 20%. Протечки и промерзания в 20% помещений	31 - 40
Диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков	Ширина раскрытия трещин до 3 мм	41 - 50
Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках и перемычках,	Ширина трещин более 3 мм,	51 - 60

нарушение связи между отдельными участками стен	длина трещин более 3 м	
Заметное искривление горизонтальных и вертикальных линий стен, массовое разрушение блоков и панелей	Выпучивание стен более 1/200 длины деформированного участка; отклонение от вертикали более 1/100 высоты стены в пределах помещения	61 - 70

Таблица 14

СТЕНЫ ИЗ СЛОИСТЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПАНЕЛЕЙ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины, выбоины	Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3 мм	0 - 10
Выбоины в фактурном слое, ржавые потеки	Повреждения на площади до 15%	11 - 20
Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях	Ширина трещин до 1 мм. Протечки на площади до 10%	21 - 30
Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзание в стыках	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 20%	31 - 40
Горизонтальные трещины в простенках и вертикальные в перемычках, выпучивание бетонных слоев, протечки и промерзание панелей	Ширина трещин до 3 мм. Выпучивание до 1/200 расстояния между опорными	41 - 50

	участками панелей	
Трещины в простенках и перемычках, разрушение (деструкция) утеплителя, протечки и промерзание	Ширина трещин более 3 мм	51 - 60
Массовые трещины и деформации, разрушение и оседание утеплителя, протечки и промерзание панелей	-	61 - 70

Таблица 15

СТЕНЫ ИЗ НЕСУЩИХ ПАНЕЛЕЙ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины	Повреждения на площади до 5%	0 - 10
Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания	То же, до 10%	11 - 20
Массовое отслоение, выветривание раствора из стыков; повреждение облицовки или фактурного слоя панелей; следы протечек внутри здания	Повреждения на площади до 20%	21 - 30
Промерзание стен, разрушения заделки стыков	Промерзания в 5% помещений	31 - 40
Следы протечек внутри помещения, высолы	Повреждения в 10% помещений, наружные повреждения на	41 - 50

	площади до 30%	
Выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей	Прогиб панели до 1/200 ее длины	51 - 60
Деформация стен, смещение панелей, трещины в панелях, разрушение узлов	Прогиб панели более 1/200 ее длины	61 - 70

Таблица 16

АНТИСЕЙСМИЧЕСКИЕ ПОЯСА

Признаки износа	Дополнения к физическому износу стен (табл. 10 - 15), %
Мелкие трещины шириной до 1 мм в узлах сопряжений. Отдельные нарушения фактурного слоя на площади до 20% всей осмотренной поверхности	10
То же, на площади более 20%	15
Трещины шириной до 2 мм в узлах сопряжений и на поверхности поясов. Сколы бетона глубиной до 10 мм. Отслоение защитного слоя местами	20
Отслоение защитного слоя бетона и трещины на площади до 50% всей осмотренной поверхности. Деформации отдельных участков	30
Трещины шириной более 2 мм, отслоение защитного слоя, оголение арматуры,	40

мес- тами налет коррозии, разрывы отдельных стержней	
---	--

Примечание. При определении физического износа стен с антисейсмическими поясами к значениям физического износа стен, установленным по табл. 10 - 15, прибавляется значение физического износа, соответствующее указанным в таблице признакам.

КОЛОННЫ (СТОЙКИ, СТОЛБЫ)

Таблица 17

СТОЙКИ ДЕРЕВЯННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Небольшой продольный изгиб, местные повреждения древесины	Прогиб не более 1/400 высоты колонны	0 - 40
Поражение гнилью наружных слоев древесины, значительные разрывы и местные повреждения древесины	Поражение гнилью не более 10% площади сечения. Прогиб до 1/100 высоты колонны. Повреждения древесины на 10% площади сечения	41 - 60
Сильное поражение гнилью, трещины, расслоение древесины, прогиб, разрыв волокон древесины	Прогиб более 1/100 высоты колонны	61 - 80

Таблица 18

СТОЛБЫ КИРПИЧНЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Трещины в кладке и штукатурке, выветривание швов, отдельные отколы, незначительное расслоение отдельных кирпичей	Ширина трещин до 1 мм. Разрушение швов на глубину до 10 мм на площади до 10%. Отколы глубиной до 40 мм	0 - 40
Выпучивание и отклонение от вертикали, сквозные трещины разных направлений, выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, смятие кирпича под опорными подушками, отколы кирпича	Выпучивание до 1/150 высоты помещения. Отклонения от вертикали до 3 см. Выветривание швов на глубину до 40 мм на площади до 50%. Отколы глубиной в 0,5 кирпича	41 - 60
Отклонение столбов от вертикали, выпучивание кладки, наклонные сквозные трещины и сдвиг верхней части столбов, выветривание швов на всей площади, выпадение кирпичей	Отклонение от вертикали более 3 см. Выпучивание более 1/150 высоты помещения. Выветривание швов на глубину более 40 мм	61 - 80

Таблица 19

КОЛОННЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ (СБОРНЫЕ И МОНОЛИТНЫЕ)

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
-----------------	-----------------------	---------------------

Трещины в растянутой зоне по всей высоте колонны, по краям консоли и колонны; отколы и выбоины	Ширина трещин до 0,5 мм. Выбоины глубиной до 5 мм не более 3 на 1 кв. м	0 - 40
Трещины в растянутой и сжатой зонах, по периметру основания и на уровне консоли; отслоение защитного слоя бетона. Оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном; глубокие сколы бетона в основании колонны; искривление колонны	Ширина трещин до 2 мм. Искривление колонны до 1/200 высоты	41 - 60
Трещины по всей высоте колонны в растянутой зоне, сквозные трещины в основании колонны, на уровне верха консоли; отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне по всей высоте колонны; коррозия и местами разрывы арматуры; искривление колонны	Ширина трещин более 2 мм	61 - 80

ПЕРЕГОРОДКИ

Таблица 20

ПЕРЕГОРОДКИ НЕСУЩИЕ ПАНЕЛЬНОГО ТИПА

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Трещины в местах сопря-	Ширина трещин	0 - 20

жений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	до 2 мм	
Глубокие трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжения со смежными конструкциями	То же, до 5 мм	21 - 40
Большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания к перекрытиям; выбоины, разрушение защитного слоя панелей, трещины по всей панели	То же, до 3 мм	41 - 60
Заметное выпучивание, горизонтальные трещины на поверхности, обнажение арматуры	Прогиб панели до 1/100 длины или высоты панели	61 - 80

Таблица 21

ПЕРЕГОРОДКИ КИРПИЧНЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы	Трещины шириной до 2 мм. Повреждения на площади до 10%	0 - 20
Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	Ширина трещин на поверхности до 2 мм, в сопряжениях ширина трещин до 10 мм	21 - 40
Выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей	Выпучивание более 1/100 длины деформированного	61 - 80

	участка. Отклонение от вертикали до 1/100 высоты помещения	
--	--	--

Таблица 22

ПЕРЕГОРОДКИ ДЕРЕВЯННЫЕ НЕОШТУКАТУРЕННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие повреждения и трещины	Повреждения на площади до 5%	0 - 20
Зыбкость, отклонение от вертикали, щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями	То же, до 25%	21 - 40
Увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью. Выпучивание перегородок в вертикальной плоскости	То же, до 50%	41 - 60
Значительное поражение гнилью, жучком, перекосы и выпучивания, сквозные трещины	-	61 - 80

Таблица 23

ПЕРЕГОРОДКИ ДЕРЕВЯННЫЕ ОШТУКАТУРЕННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие трещины и отслоение штукатурки местами	Повреждения на площади до 10%	0 - 20

Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	Отклонение от вертикали до 1/100 высоты помещения	21 - 40
Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями, диагональные трещины в штукатурном слое, выпучивание в вертикальной плоскости	Выпучивание до 1/100 длины деформированного участка	41 - 60
Сквозные продольные и диагональные трещины по всей поверхности, выпучивание, коробление и выпирание досок, следы увлажнения, поражение древесины гнилью, жучком	-	61 - 80

Таблица 24

ПЕРЕГОРОДКИ ГИПСОБЕТОННЫЕ И ШЛАКОБЕТОННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы	Ширина трещин до 2 мм. Площадь повреждений до 10%	0 - 20
Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	Ширина трещин до 10 мм	21 - 40
Выбоины и сколы, нарушения связей между отдельными плитами перегородок. Деформации каркаса	Площадь повреждений до 50%	41 - 60
Массовые трещины в пли-	Отклонение от	61 - 80

тах перегородок, большие выпучивания и заметные отклонения от вертикали	вертикали более 1/100 высоты помещения	
---	--	--

Таблица 25

ПЕРЕГОРОДКИ ФИБРОЛИТОВЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие трещины и редкие сколы	Площадь повреждений до 10%	0 - 20
Ощутимая зыбкость перегородок, трещины между плитами и в местах сопряжения плит со стойками каркаса	-	21 - 40
Выпучивание и выпадение отдельных плит, заметные отклонения от вертикали; сквозные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями; поражение гнилью	Отклонения от вертикали до 1/100 высоты помещения	41 - 60
Разрушение плит, горизонтальные и вертикальные деформации перегородок, отклонения от вертикали, поражение гнилью, деформации и местные разрушения каркаса перегородок	-	61 - 80

ПЕРЕКРЫТИЯ

Таблица 26

ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕРЕВЯННЫЕ НЕОШТУКАТУРЕННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов	Прогибы балок и настилов до 1/150 пролета	0 - 40
Поражение верхних слоев древесины грибом, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и прогонов	Поражение гнилью на площади до 10%. Прогиб балок и прогонов до 1/100 пролета	41 - 60
Сильное поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах соединений балок, прогиб балок и прогонов	Прогиб балок и прогонов до 1/50 пролета	61 - 80

Таблица 27

ПЕРЕКРЫТИЯ ДЕРЕВЯННЫЕ ОШТУКАТУРЕННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки	Ширина трещин до 0,5 мм. Суммарная длина трещин на 1 кв. м до 0,5 м	0 - 10
Усадочные трещины, отпадение и отслоение штукатурки, глухой звук при простукивании	Ширина трещин до 1 мм. Суммарная длина трещин на 1 кв. м до 1 м	11 - 20

Следы протечек на потолке; перенасыщение засыпки влагой, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась	Повреждения на площади до 20%	21 - 30
Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	-	31 - 40
Глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений	-	41 - 50
Глубокие трещины в перекрытии, наличие временных креплений в отдельных местах	-	51 - 60
Диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии; заметный прогиб; временные подпорки; обнажение древесины балок; поражение гнилью и жучком	Прогиб потолка до 1/100 пролета	61 - 70
Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось	-	71 - 80

Таблица 28

ПЕРЕКРЫТИЯ ИЗ КИРПИЧНЫХ СВОДОВ ПО СТАЛЬНЫМ БАЛКАМ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Незначительные трещины перпендикулярно балкам	-	0 - 20
Трещины в средней части сводов вдоль балок	Ширина трещин до 1 мм	21 - 40

Глубокие трещины в средней части сводов вдоль балок, расшатывание отдельных кирпичей, выщелачивание раствора в швах, выпадение отдельных кирпичей, коррозия балок	То же, до 2 мм. Уменьшение сечения балок на 10%	41 - 60
Ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозия и заметные прогибы балок	Прогиб металлических балок до 1/150 пролета. Уменьшение сечения балок более 10%	61 - 80

Таблица 29

ПЕРЕКРЫТИЯ ИЗ ДВУХСКОРЛУПНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРОКАТНЫХ ПАНЕЛЕЙ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие отслоения и трещины в фактурном слое	Повреждения на площади до 10%	0 - 10
Отпадение фактурного слоя местами	Повреждения на площади до 20%	11 - 20
Усадочные трещины в нижних плитах	Ширина трещин до 1 мм. Суммарная длина трещин на 1 кв. м до 0,5 м	21 - 30
Отдельные глубокие трещины в нижних плитах и в местах опирания плит, прогибы	Ширина трещин до 2 мм. Прогибы до 1/120 пролета	31 - 40
Продольные и поперечные глубокие трещины на нижних плитах, прогиб ниж-	Ширина трещин до 3 мм. Суммарная длина	41 - 50

них плит, продавливание верхних плит под мебелью	трещин на 1 кв. м до 1 м. Прогиб до 1/100 пролета	
Массовые сквозные продольные трещины на нижних плитах, отпадение защитного слоя нижних плит с обнажением арматуры, изломы и прогиб плит	Прогиб до 1/50 пролета	51 - 60
Прогибы, местами отпадение бетона нижних плит, отслоение бетона и обнажение ребер верхних плит	Прогиб 1/50 пролета	61 - 80

Таблица 30

ПЕРЕКРЫТИЯ ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО НАСТИЛА

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Трещины в швах между плитами	Ширина трещин до 2 мм	0 - 10
Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	Смещение плит до 1,5 см. Повреждения на площади до 10%	11 - 20
Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в	Смещение плит по высоте до 3 см. Повреждения на	21 - 30

местах опирания плит на наружные стены	площади до 20%	
Трещины в плитах, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания	Ширина трещин до 1 мм	31 - 40
Поперечные трещины в плитах без оголения арматуры, прогиб	Ширина трещин до 2 мм. Прогиб до 1/100 пролета	41 - 50
Глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогиб	Ширина трещин более 2 мм. Прогиб до 1/80 пролета	51 - 60
Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, заметный прогиб плит	Прогиб более 1/80 пролета	61 - 80

Примечание. При наличии сборных перекрытий из мелкогазобетонных плит по балкам физический износ плит следует определять по данной таблице, стальных балок - по табл. 28, железобетонных - по табл. 32.

Таблица 31

ПЕРЕКРЫТИЯ ИЗ СБОРНЫХ И МОНОЛИТНЫХ СПЛОШНЫХ ПЛИТ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Трещины в местах примыканий к стенам	Ширина трещин до 0,5 мм	0 - 10
Трещины в плитах (уса-	Ширина	11 - 20

дочные или вдоль рабочего-го пролета)	трещин до 2 мм. Суммарная длина усадочных трещин на 1 кв. м до 0,8 м	
Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные	Ширина раскрытия трещин до 2 мм. Суммарная длина усадочных трещин на 1 кв. м до 1,5 м	21 - 30
Трещины, прогибы, следы протечек или промерзаний в местах примыкания к наружным стенам	Трещины более 2 мм. Прогибы до 1/150 пролета	31 - 40
Развивающиеся трещины у опорных участков плит, прогибы	Прогибы до 1/100 пролета	41 - 50
Увеличение трещин и прогибов во времени	Прогибы до 1/100 пролета. Трещины 3 мм	51 - 80

Таблица 32

МОНОЛИТНЫЕ И СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ БАЛКИ ПОКРЫТИЙ И ПЕРЕКРЫТИЙ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Отдельные трещины в рас-	Ширина трещин	0 - 40

тянутой зоне, незначительное увлажнение местами, поверхностные отколы в растянутой зоне, прогибы	до 1 мм. Глубина отколов до 3 мм, не более трех на 1 кв. м	
Трещины различных направлений, следы увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, механические повреждения и глубокие сколы бетона на большой площади балки, прогиб	Ширина трещин до 2 мм. Коррозия арматуры до 10% сечения. Прогиб до 1/150 пролета	41 - 50
Трещины по всей длине и высоте балки в середине пролета и в растянутой зоне, следы постоянного увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, оголение и сильная коррозия арматуры, местами разрывы арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне	Ширина трещин более 2 мм. Коррозия арматуры более 10% сечения. Прогиб более 1/150 пролета	61 - 80

ЛЕСТНИЦЫ

Таблица 33

ЛЕСТНИЦЫ ДЕРЕВЯННЫЕ

Признаки износа	Количественная	Физический
-----------------	----------------	------------

	оценка	износ, %
Мелкие трещины и небольшие коробление ступеней	Повреждения на площади до 10%	0 - 20
Трещины и сколы в ступенях, повреждения перил	Повреждения 20% ступеней и перил	21 - 40
Ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях, перила расшатаны	Повреждения на площади до 30%	41 - 60
Разрушение врубок в конструкции лестницы, гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе	-	61 - 80

Таблица 34

ЛЕСТНИЦЫ ПО СТАЛЬНЫМ КОСОУРАМ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения перил	-	0 - 20
Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, по-	Повреждения на площади до 20%	21 - 40

верхности ступеней стерты, перила местами отсутствуют		
Ступени стерты и местами разбиты, сквозные трещины в площадках, ограждающая решетка расшатана	То же, до 50%	41 - 60
Ступени и площадки истерты, часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользование лестницей опасно	То же, более 50%. Прогиб косоуров более 1/150 пролета	61 - 80

Таблица 35

ЛЕСТНИЦЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил	Ширина трещин до 1 мм	0 - 20
Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего	То же, до 2 мм	21 - 40

пролета		
В подступенках глубокие трещины, отдельные про- ступи отпали, маршевые плиты (косоуры) имеют трещины и обнажения ар- матуры, прогиб косоуrow (маршей)	Ширина трещин 2 мм. Прогиб косоуrow (мар- шей) до 1/200 пролета	41 - 60
Марши и площадки имеют прогибы и местные разру- шения, трещины в сопря- жениях маршевых плит с несущими конструкциями, ограждающие решетки рас- шатаны и местами отсут- ствуют, пользование лестницей опасно	Прогиб до 1/150 пролета	61 - 80

ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ, КОЗЫРЬКИ

Таблица 36

СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ДЕТАЛИ ЛОДЖИЙ

Признаки износа	Количественн ая оценка	Физи- ческий износ, %
Мелкие повреждения ме- таллических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лод-	Повреждения на площади до 10%. Суммарная	0 - 20

жий	длина усадочных трещин на 1 кв. м до 1 м	
Повреждения пола и гид-роизоляции, следы протечек на стене, трещины на нижней поверхности плиты и на стенках	Повреждения на площади до 20%; уклон пола менее 1%. Ширина раскрытия трещин до 1 мм	21 - 40
Скалывание бетона стенок в местах опирания плит, трещины в стенках и плитках, прогиб плит	Ширина раскрытия трещин до 2 мм. Прогиб плит до 1/100 пролета	41 - 60
Прогрессирующие прогибы плит, разрушение опорных участков стенок, деформации стенок, разрушение ограждений	Прогиб плит более 1/100 пролета. Трещины более 2 мм. Выпучивание стенок более 1/150	61 - 80

Таблица 37

БАЛКОНЫ, КОЗЫРЬКИ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений	-	0 - 20
Следы увлажнения на ниж-	Повреждения на	21 - 40

ней плоскости плиты и на участках стены, примыкающих к балкону (козырьку). Цементный пол и гидроизоляция местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Трещины	площади до 30%. Уклон плиты менее 1%. Ширина трещин до 1 мм	
Протечки, разрушение защитного слоя, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консолей, кронштейнов, подвесок). Трещины в плите	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 50%	41 - 60
Прогиб плиты, большие трещины, разрушение ограждений	Прогиб плиты более 1/100. Трещины шириной более 2 мм	61 - 80

КРЫШИ

Таблица 38

КРЫШИ ДЕРЕВЯННЫЕ

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %
Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей	-	0 - 20

слу- ховых окон		
Поражение гнилью мауэр- лата и концов стропиль- ных ног, ослабление вру- бок и соединений	Повреждения на площади до 20%	21 - 40
Поражение гнилью древе- сины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие до- полнительных временных креплений стропильных ног; увлажнение древеси- ны	То же, до 50%	41 - 60
Прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жуч- ком древесины деталей крыши	-	61 - 80

Таблица 39

КРЫШИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ СБОРНЫЕ (ЧЕРДАЧНЫЕ)

Признаки износа	Количественн ая оценка	Физи- ческий износ, %
Мелкие повреждения дере- вянных деталей, кирпич- ных столбиков	-	0 - 20
Трещины в кирпичных столбиках или опорных участках железобетонных	Повреждения на площади до 20%	21 - 40

панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия, гниль в деревянных деталях		
Неглубокие трещины в же- лезобетонных стропильных балках и плитах, протеч- ки крыш	Ширина раскры- тия трещин до 2 мм	41 - 60
Сквозные трещины в стро- пильных балках, плитах; прогибы плит покрытия; разрушение кирпичных столбиков и опорных участков железобетонных панелей стен; обнажение арматуры	Ширина раскры- тия трещин бо- лее 2 мм. Про- гибы плит бо- лее 1/100 про- лета. Повреж- дения на пло- щади более 20%	61 - 80

Таблица 40

КРЫШИ СОВМЕЩЕННЫЕ ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ СЛОИСТЫХ ПАНЕЛЕЙ

Признаки износа	Количественн ая оценка	Физи- ческий износ, %
Мелкие выбоины на по- верхности плит	Повреждения на площади до 15%	0 - 20
Трещины в панелях, про- боины, следы протечек. Оседание утеплителя, его высокая влажность	Ширина трещин до 1 мм. Про- течки на пло- щади до 10%. Относительная влажность	21 - 40

	утеплителя бо- лее 20%	
Множественные трещины в панелях, протечки и промерзания, прогибы панелей	Ширина трещин до 2 мм. Протечки и промерзания на площади до 25%. Прогиб панели до 1/80 пролета	41 - 60
Местные разрушения панелей, деструкция утеплителя, протечки и промерзания	-	61 - 80

КРОВЛИ

Таблица 41

КРОВЛИ РУЛОННЫЕ

Признаки износа	Физический износ, %
Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов	0 - 20
Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникание	21 - 40

вла- ги в местах примыканий к верти- кальным поверхностям, повреждение деталей водоприемного устройства (в плоских крышах)	
Разрушение верхнего и местами ниж- них слоев покрытия; вздутия, тре- бующие замены от 10 до 25% кро- вельного покрытия; ржавление и разрушение настенных желобов или водоприемных устройств, свесов и компенсаторов; протечки кровли местами; массовые повреждения ограждающей решетки	41 - 60
Массовые протечки, отслоения по- крытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая ре- шетка разрушена	61 - 80

Таблица 42

КРОВЛИ МАСТИЧНЫЕ

Признаки износа	Физически й износ, %
Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водоотводящие устройства и покры- тия из оцинкованной стали погнуты, верхний защитный слой и защитно- отделочное покрытие кровли отсут- ствует на площади до 10%	0 - 20

Вздутия мастичного покрытия и по- вреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли; ржавление и значи- тельные повреждения настенных же- лобов и ограждений решетки; по- вреждения деталей водоприемных устройств (в плоских крышах)	21 - 40
Разрывы мастичного покрытия, взду- тия покрытия, требующие замены от 10 до 20% площади кровли; разруше- ние кровельного покрытия в местах примыкания к вертикальным поверх- ностям; протечки местами; значи- тельное повреждение ограждающей решетки	41 - 60
Повреждения и просадки основания кровли, трещины в стыках панелей, массовые протечки, разрушение устройств примыкания и ограждающей решетки	61 - 80

Таблица 43

КРОВЛИ СТАЛЬНЫЕ

Признаки износа	Физически
-----------------	-----------

	й износ, %
Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	0 - 20
Неплотности фальцев пробойны и на- рушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; по- вреждения настенных желобов	21 - 40
Ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробойны; искривление и на- рушение креплений ограждающей ре- шетки; большое количество протечек	41 - 60
Массовые протечки, сильная ржавчи- на на поверхности кровли и со сто- роны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кров- ле, разрушение ограждающей решетки	61 - 80

Таблица 44

КРОВЛИ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ

Признаки износа	Физически й износ, %
Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений от-	0 - 20

дельных асбестоцементных листов к обрешетке	
Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины конь- ковых плит; отрыв листов до 10% площади кровли	21 - 40
Отсутствие отдельных листов, отко- лы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке	41 - 60
Массовое разрушение кровли, отсут- ствие части настенных желобов и обделки свесов, большое количество заплат из рулонных материалов	61 - 80

Таблица 45

КРОВЛИ ЧЕРЕПИЧНЫЕ

Признаки износа	Физически й износ, %
Единичные щели и неплотное примы- кание черепиц, частичное нарушение промазки между черепицами	0 - 20
Повреждения отдельных черепиц (не более 1 черепицы на 1 кв. м); про- боины и ржавчина в подвесных жело- бах. Массовые разрушения промазки швов	21 - 40
Повреждение и раскол отдельных	41 - 60

че- репиц (2 - 3 черепицы на 1 кв. м), протечки, просветы, проникание во- ды и снега через щели	
Массовые протечки кровли, отстава- ние и повреждение большинства че- репиц, большое количество заплат, отсутствие части обделок и подвес- ных желобов	61 - 80

Таблица 46

КРОВЛИ ДРАНОЧНЫЕ

Признаки износа	Физически й износ, %
Загрязненность кровли, повреждение отдельных дранок до 5% площади кровли	0 - 20
Выпадение отдельных дранок до 10% площади кровли, ржавчина на метал- лических обрамлениях	21 - 40
Гниль или выпадение дранок на пло- щади до 40% кровли, лишайники на поверхности кровли	41 - 60
Массовое поражение гнилью и выпа- дение дранок	61 - 80

Таблица 47

КРОВЛИ ТЕСОВЫЕ

Признаки износа	Физический износ, %
Мелкие повреждения досок, загрязненность кровли	0 - 20
Трещины в досках верхнего и нижнего ряда, наличие ржавчины в металлических желобах, протечки в отдельных местах	21 - 40
Поражение гнилью досок верхнего слоя, трещины в досках, массовые протечки кровли	41 - 60
Массовые поражения гнилью и жучком досок, отпадение досок верхнего и нижнего слоев, разрушение подвесных желобов	61 - 80

ПОЛЫ

Таблица 48

ПОЛЫ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЕ, БЕТОННЫЕ, МОЗАИЧНЫЕ

Признаки износа	Физический износ, %
Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов	0 - 20
Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв. м на площади до 25%	21 - 40

Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 кв. м на площади до 50%	41 - 60
Массовые разрушения покрытия и основания	61 - 80

Примечание. Износ ксилолитовых, асфальтовых и других полов из вяжущих материалов с мелкими заполнителями определяется по аналогии с данной таблицей.

Таблица 49

ПОЛЫ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК

Признаки износа	Физический износ, %
Мелкие сколы и трещины отдельных плиток на площади до 20%	0 - 20
Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%	21 - 40
Отсутствие плиток местами: выбоины в основании на площади св. 50%, в санузлах возможны протечки через междуэтажное перекрытие	41 - 60
Полное разрушение покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие	61 - 80

Таблица 50

ПОЛЫ ПАРКЕТНЫЕ

Признаки износа	Физический износ, %
Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных паркетных клепок, щели между клепами до 3 мм, коробление отдельных клепок	0 - 20
Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5 - 10 шт. в отдельных местах; небольшие повреждения основания	21 - 40
Отставание клепок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); отсутствие клепок местами до 0,5 кв. м; сильная истертость; массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания	41 - 60
Полное нарушение сплошности паркетного покрытия, массовое отсутствие клепок, значительные просадки и повреждения основания	61 - 80

Таблица 51

ПОЛЫ ДОЩАТЫЕ

Признаки износа	Физический износ, %
-----------------	---------------------

Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок	0 - 20
Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок	21 - 40
Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	41 - 60
Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	61 - 80

Таблица 52

ПОЛЫ ИЗ ДРЕВЕСНО-СТРУЖЕЧНЫХ (ДРЕВЕСНО-ВОЛОКНИСТЫХ) ПЛИТ

Признаки износа	Физический износ, %
Единичные мелкие сколы краев плит, зазоры между плитами местами шириной св. 1 мм, провисание плит	0 - 20
Стирание и сколы отдельных плит в ходовых местах и стыках, повреждения отдельных плит	21 - 40
Прогибы и просадки покрытия, сильная изношенность плит, местами гниль	41 - 60
Поражение гнилью и жучком, разрушение лаг	61 - 80

Таблица 53

ПОЛЫ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Признаки износа	Физический износ, %
Отставание материала в стыках и вздутие местами, мелкие повреждения плинтусов	0 - 20
Истертость материала у дверей и в ходовых местах	21 - 40
Материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, просадки основания местами до 10% площади пола	41 - 60
Основание пола просело и разрушено на площади более 10%	61 - 80

Таблица 54

ПОЛЫ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКИХ ПЛИТОК

Признаки износа	Физический износ, %
Отставание плиток по краям или полностью на площади до 10% площади пола, мелкие повреждения плинтуса	0 - 20
Истертость и повреждение отдельных плиток на площади от 10 до 25% площади пола	21 - 40

Плитки истерты и пробиты на площа- ди от 25 до 40% площади пола, ос- нование пола просело местами	41 - 60
Массовые просадки и разрушения ос- нования полов	61 - 80