

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**«Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Памятник Берингу Витусу (1681-1741)»**  
**(Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)»,**  
**разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году**  
**(Шифр: ПЗО-0004-2/19)**

**Санкт-Петербург**  
**2019 г.**

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**«Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Памятник Берингу Витусу (1681-1741)»**  
**(Камчатский край, Алеутский район, село Никольское),**  
**разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году**  
**(Шифр: ПЗО-0004-2/19)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена тремя независимыми экспертами Лебедевой Г.П., Гуляевым В.Ф., Борисенко Е.П. в период с 00.09.2019 по 18.06.2019 на основании договоров №№ ПЗО-0004-2/19-ГИКЭ-01, ПЗО-0004-2/19-ГИКЭ-02, ПЗО-0004-2/19-ГИКЭ-03.

Дата начала проведения экспертизы	27.09.2019
Дата окончания проведения экспертизы	30.10.2019
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург; Камчатский край, Алеутский район, село Никольское
Заказчик экспертизы (заявитель)	<b>ООО «НИВАД»</b> Местоположение и почтовый адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д.5, к.2 А, оф. 103 ИНН 7810684111 Генеральный директор - Дубинин И.В.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Лебедева Галина Петровна**; секретарь экспертной комиссии – **Гуляев Валерий Федорович**; эксперт – **Борисенко Евгений Павлович**.

## 1. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	<b>Лебедева Галина Петровна</b>
Образование	Высшее. Московский архитектурный институт
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	ООО «Атлант», генеральный директор
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №1772 от 11.10.2018
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Гуляев Валерий Фёдорович</b>
Образование	Высшее. Петрозаводский государственный университет
Специальность	Архитектор; Кандидат архитектуры, аспирантура Московского архитектурного института
Стаж работы по профессии	27 лет
Место работы и должность	ООО студия «Изограф» (Петрозаводск), директор
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 997 от 17.07.2019
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Борисенко Евгений Павлович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 580 от 26.04.2018
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul>

	<p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

## 2. Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

## 3. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

\_\_\_\_\_ (Лебедева Г.П.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (Гуляев В.Ф.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (Борисенко Е.П.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

#### **4. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)

#### **5. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское).

- Установление режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское).

- Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское).

#### **6. Перечень документов, представленных заявителем**

- Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское). ООО «НИВАД». 2019 г. (Шифр: ПЗО-0004-2/19).

- Техническое задание на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия, с определением режимов их использования и режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны (приложение №1 к государственному контракту № 0004 от 01.08.2019 г., заключенному между Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края и ООО «НИВАД»).

#### **7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с:

– Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;

– Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001;

– Федеральным законом №78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве»;

– Федеральным законом №221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569;
- «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г.;
- Законом Камчатского края №547 от 24.12.2010 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены:

- 1) рассмотрение и анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- 2) сравнительный анализ всего комплекса данных (исходно-разрешительной документации, архивно-библиографических материалов, результатов натурных исследований и пр.);
- 3) комиссионное обсуждение проведённых исследований и обмен мнениями экспертов, обобщение мнений экспертов, формулировка выводов экспертизы;
- 4) оформление результатов экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные фирмой ООО «НИВАД» в процессе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения архивно-библиографические исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия проектных решений; проведение дополнительных исследований не требуется.

## **9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **9.1. Общие учётные сведения**

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741) (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское) состоит на государственной охране на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327.

Паспорт памятника составлен в 2005 году.

Учетная карта объекта культурного наследия составлена 10.10.2012 г.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741) (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское) утверждены Приказом Министерства Культуры Камчатского края от 03.12.2012 №292.

Приказом МК РФ от 7 октября 2015 года № 3849-р объект культурного наследия был зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, присвоен номер 411410139060006.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

До момента утверждения проекта зон охраны на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия, на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

(последняя редакция), в соответствии со статьей 34.1 действует защитная зона объекта культурного наследия. Для объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741) (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское) в соответствии с подпунктом 1 п. 3 ст. 34.1 закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция) защитная зона действует на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

## **9.2. Краткие исторические сведения. Современное состояние объектов**

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» расположен в селе Никольское Алеутского района Камчатского края, на острове Беринга, непосредственно на побережье.

Командорские острова, на которых расположен Алеутский район, частью которого является с. Никольское, представляют собой западное завершение Алеутской островной гряды, окаймляющей с юга Берингово море – самое северное море.

Село Никольское расположено на самом крупном из Командорских островов - острове Беринга, в его северо-западной части, на побережье Тихого океана, на берегу Гаванской бухты, между рекой Гаванкой, вытекающей из Гаванского озера, и мысом Входной риф. Историческая часть села находится на береговой террасе голоценового возраста. Застройка после 1957 года ведется на склонах двух примыкающих к террасе сопков.

Рельеф сельского поселения представлен плоской террасированной аллювиальной равниной с высотами 40-60 м. Село Никольское располагается на террасах с превышением от 25 до 45 м над уровнем моря. Наивысшая точка, находящаяся в границах с. Никольское – 76 метров.

Наименование острова связано непосредственно с пребыванием на острове Витуса Беринга во время второй Камчатской экспедиции и связано с крушением корабля «Святой Петр» осенью 1741 года.

До этого времени остров был необитаем.

Дальнейшее его освоение конце XVIII-нач. XIX вв. связано с деятельностью Русско-Американской компании, когда на Командоры для многолетнего промысла были отправлены несколько групп промышленников.

К 1819 г. на о. Беринга существовали 3 колонии с общей численностью около 30 человек, в том числе и на территории современного с. Никольское. Среди них, наряду с русскими, вероятно, были алеуты и креолы.

Первые постоянные поселения на Командорских островах появились в 20-х годах XIX века, первоначально на о. Беринга.

В 1825, 1826 гг. на Командоры были доставлены для ведения пушного промысла и жительства две группы алеутов и креолов с островов Атту и Атха Алеутской гряды, численность которых к 1867 г. составила 400 человек. Появились их первые жилища. Они вели смешанное промысловое хозяйство, занимались котиковым промыслом и обработкой шкур, добычей песка.

В 1867 г. были проданы русские владения в Америке. Командоры оказались единственной частью Русско-Американской компании, оставшейся в составе России.

Они были отданы в аренду компании «Гутчисон, Куль и К<sup>о</sup>» до 1891 г. В это время произошли значительные изменения в островном природопользовании, т.к. компания стремилась к максимально интенсивному использованию ресурсов.

В 1882 г. с Камчатки на о. Беринга завезли домашних оленей.

В 70-е годы XIX в. начинаются попытки огородничества.

В последнее десятилетие XIX века и до 1917 г. Командоры последовательно сдавались в аренду более мелким русским компаниям. В этот период система природопользования была далека от эффективной. Несколько раз острова подвергались хищническому разграблению.

В 1923 году на Командорах установилась советская власть.

В 1980 г. был создан орнитологический заказник, преобразованный в 1983 г. в комплексный зоологический заказник областного значения. Постановлением Правительства РФ от 23.04.1993 г. № 359 на Командорах был создан государственный наземно-морской природный заповедник «Командорский». Статус биосферного резервата ЮНЕСКО заповедник получил в 2002 г.

Объект культурного наследия представлен бронзовым бюстом «В. Беринга» на постаменте и двумя символическими памятниками по сторонам от бюста.

Первоначально памятник Витусу Берингу и его команде был установлен в селе Никольское (о. Беринга) в 1891 году командой русской пограничной шхуны "Алеут". Памятник был установлен в ограде церкви (в настоящее время утрачена). Памятник представлял собой символическое надгробие (чугунный крест на постаменте), обнесенное якорной цепью. На плите надпись: "Командору Берингу и его спутникам от шхуны "Алеут" 1891 г."

В 1959 году общественностью с. Никольское был установлен памятник Витусу Берингу, - бронзовый бюст на двухметровом постаменте с надписью: "Витус Беринг 1681-1741".

В 1966 году, в год 225-летия открытия Командорских островов, жителями с. Никольское и моряками-тихоокеанцами был поставлен третий памятник Витусу Берингу. Памятник представляет собой четырехгранный бетонный постамент, на верху постамента макет пакетбота "Святой Петр", на плите надпись: "Витусу Берингу от жителей Командор и моряков тихоокеанского флота".

После сноса церкви (1980-е гг.), которая находилась западнее памятников, установленных в честь В. Беринга, памятник в виде символического надгробия был установлен западнее бюста В. Беринга.

Облик командора, запечатленный в рассматриваемом бюсте, в связи с не выявленными до времени его создания и до настоящего времени прижизненного портрета В.Беринга, был основан на единственный известном портрете, отождествляемом как портрет Витуса Беринга, обнаруженном в 1945 году (был подарен Центральному Военно-морскому музею в Ленинграде праправнучкой капитана-командора Е.А.Трегубовой. Надписей портрет не содержит, приписан он был Витусу Берингу, согласно семейной легенде).

В 1991 г. была организована российско-датская археологическая экспедиция на Командорские острова «Беринг-91», по результатам которой удалось найти захоронение Витуса Беринга. Годом позже профессором В. Н. Звягиным методом пластической реконструкции был восстановлен облик капитан-командора. Пластическая реконструкция лица Беринга по черепу представлена в постоянных экспозициях КГБУ ККНБ, МУ АКМ,

музея г. Хорсенса, музея штата Аляска. Рассматриваемая реконструкция не соответствует облику В.Беринга, запечатленному в исследуемом объекте.

Несмотря на проведенные исследования по реконструкции облика В.Беринга на основе найденных останков, на сегодняшний день отдельные исследователи (такие как, Шопотов К.А., Охотина-Линд Н.А.) подвергают сомнению знаменательную «находку», считая, что найденные останки недостаточно обоснованно приписаны В.Берингу.

В настоящее время три памятника расположены южнее дороги, огибающей берег Тихого океана и обращены в сторону поселения.

## **10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### ***Список Архивных фондов:***

*МБУ «Алеутский краеведческий музей»*

АКМ ГИ 1209-1. Научный отчет. Комплексная историко-культурная экспедиция «Беринг-91». Международное общество «Подводный мир». Исторический музей города Хорсенса. Фирма «Форт». 1992 г.

### ***Библиография:***

1. Баринов Е., Звягин В. Незнакомый Витус Беринг //Чудеса и приключения. – 1997. - № 12. – С.36-37.
2. Беринг Витус Йонассен (168101741), мореплаватель, капитан-командир русского флота //Географы и путешественники: Краткий биографический словарь: 300 биографий. – М.: Рипол-классик, 2000. – С.46-48
3. Витус Беринг и его потомки: исследование признаков внешности. Исторические памятники Второй Камчатской экспедиции М. : Научный мир, 2002. С. 106–117.
4. Вторая Камчатская экспедиция: Документы 1741–1742. Морские отряды (Серия «Источники по истории Сибири и Аляски из российских архивов». Т. XII
5. Дивина Н.В. 148 портретов Витуса Беринга// Материалы XXXIII Крашенинниковских чтений.- С. 103-108
6. Жегалов Ю. В., Вдовенко В. П. Геологическое строение Командорских островов (Отчет о геологической съемке масштаба 1 : 200000, проведенной на Командорских о-вах летом 1958 г.), Петропавловск-Камчатский, 1959.
7. Мезенцев Н.А. К портрету Беринга. - Б. м. : Б. и., [1945]. - С. 299-301
8. Пасецкий В.М. Витус Беринг. - Москва : Географгиз, 1958.
9. Пасецкий В.М. Витус Беринг, 1681-1741. - М. : Наука, 1982
10. Пономаренко А. К. Археологические разведки на острове Беринга. — Краеведческие записки, вып. 10, 1997. — С. 173–182.
11. Последняя экспедиция Витуса Беринга : [Сборник / Ред. В.С. Мухин]. - М.: Изд. группа "Прогресс": Пангея, 1992
12. Русские морские экспедиции XVIII века. — М., 1996.
13. Стеллер Г.В. Дневник плавания с Берингом к берегам Америки, 1741-1742 / Пер.с англ. Е.Л. Станюкович ; Ред., предисл. и коммент. А.К. Станюковича. - М. : ИАН, 1995

14. Экспедиция Беринга : Сб. документов / Подготовил к печати А. Покровский. - Москва : Гл. архив. упр. НКВД СССР, 1941

## **11. Анализ проектной документации**

На экспертизу представлен проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681–1741)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году.

Проектная документация, представленная на экспертизу, выполнена в рамках государственного контракта № 0004 от 1 августа 2019 года, заключенного между Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края и ООО «НИВАД» в 2019 году и прилагаемого к контракту Технического задания, а также действующих требований законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Целью разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения является обеспечение его сохранности в сохранившейся исторической ландшафтной среде путём установление границ территорий зон охраны на сопряженных с объектом культурного наследия территориях, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий этих зон.

В соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г., проект содержит утверждаемые части и материалы по обоснованию с пояснительными записками и графическими материалами.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения состоят из двух разделов:

1. Первый раздел – общая часть, содержащая пояснительную записку с основной информацией, учётными сведениями по рассматриваемому объекту культурного наследия, описанием объекта, целями и задачами проектирования, а также результаты проведенных исследований и обоснование устанавливаемых зон охраны. В состав раздела включен ситуационный план с указанием зоны проектирования и схема существующего землепользования.

2. Второй раздел – материалы историко-культурных исследований по обоснованию состава проекта зон охраны объекта культурного наследия - содержит два основных подраздела:

2.1. Анализ развития историко-градостроительной среды и планировочной структуры села Никольского в структуре острова Беринга, а также краткие исторические сведения об объекте культурного наследия со списком использованных источников. Графическая часть содержит иконографические и планографические материалы по объекту.

2.2. Проект предмета охраны

2.3. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - натурное обследование территории и фотофиксация (аэрофотосъёмка, фотофиксация со схемами точек фотофиксации и необходимыми аннотациями; схему ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия, схему визуального восприятия объекта культурного наследия.

2.4. Подраздел 4 содержит историко-культурный опорный план, схему землепользования с указанием существующего положения.

В рамках разработки проекта зон охраны в целях поиска документальных свидетельств исторического развития рассматриваемых территорий были проведены историко-архивные изыскания в МБУ «Алеутский краеведческий музей», изучена имеющаяся библиография по объекту исследования. По результатам проведенных изысканий была составлена историческая справка по объекту исследования и историко-культурный опорный план, с подборкой ключевых исторических планов и графических изображений.

Также в рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории, фотофиксации, и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование прилегающей территории. Фотофиксации подлежал объект культурного наследия, состоящий на государственной охране, ценная историко-градостроительная среда, основные панорамные виды, виды отдельных улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта, формирующих визуальное восприятие объекта.

При разработке второго подраздела был проведен ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, сделаны выводы о сохранности исторической ландшафтно-композиционной структуры. Был выполнен анализ восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде с целью выявления наиболее устойчивых принципов формирования видовых раскрытий района исследования и его композиционных особенностей, определяющих ценностные визуальные характеристики территории. По результатам были выполнены схемы прогнозируемых точек, зон видимости объекта культурного наследия.

По результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, было выявлено, что объект культурного наследия воспринимается в ландшафтной среде, является смысловым и художественным акцентом прибрежного ландшафта.

Основные видовые точки восприятия объекта культурного наследия расположены вдоль планировочных элементов, огибающих открытое пространство, на территории которого расположен объект культурного наследия.

Самое оптимальное визуальное восприятие объекта в историко-градостроительной и ландшафтной среде установлено в непосредственной близости к нему, а также из точек расположенной к юго-западу возвышенности, где в настоящее время установлены найденные на месте стоянки В.Беринга в бухте Командлор пушки с пакетбота «Св. Петр».

Объект воспринимается в ландшафтной среде, а также в историко-градостроительной среде, представленной исторической застройкой и другой, в основном, одноэтажной деревянной застройкой, расположенной рассредоточенно, по большей части, не препятствующей восприятию объекта культурного наследия.

Окружающая сквер с памятником застройка (вблизи памятника), являющаяся фоном к нему, характеризуется нейтральностью по отношению к рассматриваемому памятнику.

Основным итогом проведённых исследований стала разработка историко-культурного опорного плана рассматриваемых территории с указанием объекта культурного наследия с его территорией, объектов, формирующих его среду, элементов ландшафта, гидросистемы, планировочной системы, диссонирующих построек.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», отмечает, что проведенные в процессе его разработки историко-культурные исследования в полной мере отражают текущую ситуацию, являются достоверными, выполнены в необходимом для дальнейшего проектирования объеме, отвечают требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Утверждаемая часть проекта зон охраны включает общую часть (основные термины и определения, введение и др. разделы), проект границ территорий зон охраны, режимы использования территорий и земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения.

Текстовые части проекта содержат описание границ зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель в границах разрабатываемых зон охраны и требований к градостроительным регламентам. Также предоставлены текстовое и графическое описание местоположения границ устанавливаемых зон охраны объекта культурного наследия, перечень координат характерных точек границ этих зон охраны в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Графическая часть включает в себя планы проектируемых зон охраны, выполненные на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения в его исторической ландшафтной среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений его восприятия на сопряженных с территорией объекта культурного наследия территориях проектом рекомендуется установить зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)» (Шифр: ПЗО-0004-2/19) на смежной территории объекта устанавливаются зоны охраны в составе:

- 1) охранной зоны ОЗ;
- 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ в составе подзон:
  - ЗРЗ1 (два участка);
  - ЗРЗ2.

В границы охранной зоны (ОЗ) вошла территория, по большей части, незастроенная, включающая элементы озеленения и благоустройства.

Установление охранной зоны в предлагаемых границах позволит сохранить историко-градостроительную и смысловую значимость объекта культурного наследия в существующей градостроительной и природной среде, а также предусмотреть возможность регенерации ландшафтной среды с целью сохранения наилучшего зрительного восприятия объекта исследования.

В подзону зоны регулирования застройки (ЗРЗ 1 – два участка) была включена территория, представляющая собой по большей части открытое пространство, что позволяет

беспрепятственно воспринимать объект культурного наследия в сложившейся историко-градостроительной среде.

Подзона (ЗРЗ 2) распространяется на территорию, расположенную между двумя участками ЗРЗ 1, с расположенными в ее границах объектами, в основном, одноэтажной застройки, характеризующимся своим нейтральным значением, как в части габаритов, так и стилистики, и колористического решения, а также объекты исторической среды. С целью сохранения фонового воздействия зданий этой подзоны, а также возможного устранения негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия дисгармоничных относительно среды объектов и недопустимости увеличения их габаритов, не вполне соответствующих масштабу рассматриваемого объекта культурного наследия, были определены границы данной подзоны.

Установленные «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)» (Шифр: ПЗО-0004-2/19) границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)», основаны на результатах проведённых комплексных историко-культурных исследований, обеспечивают физическую сохранность памятника, сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объекта и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Установленные «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)» (Шифр: ПЗО-0004-2/19) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)», направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия в его исторической, в т.ч. ландшафтной, среде, обеспечения наилучших условий его функционирования и создания благоприятного фона для его визуального восприятия, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **12. Обоснование выводов**

Основанием для установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)», стали результаты проведённых комплексных историко-культурных исследований, представленных в томе 2 «Обосновывающая часть» проекта, итогом которых стала разработка схем:

- Схема ландшафтного анализа с показанием размещения основных видовых точек. М 1:2000;
- Схема визуального восприятия объекта культурного наследия;
- Историко-культурный опорный план. М 1:2000;
- Схема землепользования с указанием существующего положения. М 1:2000.

Состав обосновывающего тома проекта экспертная комиссия признает достаточным для принятия проектных решений.

Проект включает в себя необходимые сведения о проведённых историко-культурных исследованиях, материалы по обоснованию проекта зон охраны, установленные «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г.

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)» (Шифр: ПЗО-0004-2/19), разработанный в 2019 году ООО «НИВАД» в рамках государственного контракта № 0004 от 1 августа 2019 года, заключенного между Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края и ООО «НИВАД» в 2019 году и прилагаемого к контракту Технического задания и действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 04655 от 12.10.2017, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленный проект в частях:

– установления границ территорий проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;

– установления режимов использования земель в границах проектируемых зон охраны;

– установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий устанавливаемых зон охраны

**соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлен на сохранение объекта культурного наследия во всей их полноте в исторической ландшафтной среде, обеспечения наилучших условий его функционирования в современных условиях и создание благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.**

### **13. Вывод экспертизы**

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское), установленные в составе проекта зон охраны объекта культурного наследия, выполненного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское), установленные в составе проекта зон охраны объекта культурного наследия, выполненного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

Режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское), установленные в составе проекта зон охраны объекта культурного наследия, выполненного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение №1. Техническое задание

Приложение №2. Проект зон охраны. Графическая часть с Приложениями

Приложение №3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах устанавливаемых зон охраны

Приложение №4. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

**Дата оформления заключения экспертизы: 30.10.2019 г.**

Председатель \_\_\_\_\_ (Лебедева Г.П.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Секретарь \_\_\_\_\_ (Гуляев В.Ф.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Эксперт \_\_\_\_\_ (Борисенко Е.П.)  
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

*Приложение № 1 К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)*

## **Техническое задание**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.	<b>Цели и задачи оказания услуг:</b>	<p>Основная цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектной документации по определению проектов зон охраны объектов культурного наследия с содержанием режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.;</li> </ul> <p>Основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- определением режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.</li> </ul> <p>Планируемые результаты услуг необходимы для осуществления государственной охраны объектов культурного наследия. В частности, они будут использованы в следующих процедурах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия Министерством культуры Российской Федерации;</li> <li>- для включения информации о зонах охраны объектов культурного наследия в единый государственный реестр недвижимости с определением режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.</li> </ul>
2.	<b>Место оказания услуг:</b>	<p>Российская Федерация, Камчатский край (наименование месторасположения объекта культурного наследия указаны в разделе «Наименование объекта культурного наследия в Камчатском крае, в отношении которого оказываются услуги» настоящего Технического задания).</p>
3.	<b>Наименование объекта культурного наследия в Камчатском крае, в отношении которого оказываются услуги:</b>	<p>Объекты культурного наследия федерального значения (памятники истории):</p> <p>а) «Стоянка экспедиции Беринга Витуса в 1741-1742 гг.» (достопримечательное место), находящийся по адресу: Камчатский край, Алеутский район, остров Беринга (определение предмета охраны, границ, требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места);</p> <p>б) «Памятник Берингу Витусу» (1681-1741 гг.) Камчатский край, Алеутский район, село Никольское» (границы территории ОКН определены, определение предмета охраны, зоны охраны).</p>
4.	<b>Состав услуги (виды услуг):</b>	<p>1. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 2 настоящего технического задания, с определением режимов их использования и режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.</p>

		<p>2. Выполнение необходимых геодезических изысканий для разработки перечней (таблиц) координат поворотных точек и карт (планов) зон охраны объектов культурного наследия как объектов землеустройства.</p> <p>3. Подготовка данных о зонах охраны объектов культурного наследия, указанных в настоящем Техническом задании, в единый государственный реестр недвижимости в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающим считывание и контроль содержащихся в них данных (с последующей корректировкой (при необходимости), после согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия Министерством культуры Российской Федерации)</p>
5.	<p><b>Условия оказания услуг и требования к результатам услуг:</b></p>	<p><b>1. Требования к разработке проекта зон охраны объектов культурного наследия (далее - Объект).</b></p> <p>Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия (далее- проект зон охраны объектов культурного наследия, Проект) осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования), а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости при их наличии.</p> <p>Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Материалы историко-культурных исследований формируются на основании следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана;</li> <li>- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования (при наличии);</li> <li>- материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;</li> <li>- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p><b>2. Требования по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны Объектов: охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.</b></p> <p>Проекты зон охраны Объектов представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории Объектов, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.</p> <p>Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</li> <li>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;</li> </ul>

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Подготовка карт (планов) зон охраны Объектов и карт (планов) границ территории Объектов - документов, отображающих в графической и текстовой формах местоположение, размер, границ объектов землеустройства и иные их характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года №621, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 №П/465, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об

утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». Карта (план) выполняется в формате XML, обеспечивающим считывание и контроль содержащихся в них данных.

### **3. Требования к материалам по обоснованию проекта зон охраны Объектов.**

Материалы по обоснованию границ зон охраны Объекта предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на 180-360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

Указываются сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны Объекта.

Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- копии архивных фотоматериалов;
- снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объекта;
- натурная фотофиксация видовых раскрытий объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории Объекта;
- современная панорамная съемка на 180-360 градусов.
- Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

- на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);
- на бумажном носителе, распечатанные на листе формата А4 размером не менее 15х20 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

### **4. Требования к материалам, предоставляемым на электронном носителе:**

На электронном носителе предоставляются все текстовые, табличные материалы по итогам оказанных услуг, электронные копии первичной и другой учетной документации (планы, схемы, карты фотофиксации, XML-схемы), фотографические материалы с обязательной аннотацией. Все материалы предоставляются в цифровом формате:

- фотофиксация (\*.jpg);

- схема фотофиксации (dwg или pdf);
- проект зон охраны (\*.doc или \*.docx):
  - описание (\*.doc или \*.docx);
  - графическая часть (\*.dwg или \*.pdf).
- акт государственной историко-культурной экспертизы (\*.doc или \*.docx и \*.pdf);
- XML-схема (\*.xml и \*.pdf).

## **5. Требования к оформлению каждого из Проектов:**

- 5.1. Страницы Проекта должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты), скреплены печатью и подписью руководителя организации (подписью индивидуального предпринимателя) – исполнителя на прошивке.
  - 5.2. Проект должен быть подписан непосредственными разработчиками (разработчиком) Проекта с указанием степени участия в разработке каждого из них.
  - 5.3. При наличии в Проекте нескольких томов каждый из томов оформляется в соответствии с пунктом 5.1. При этом первый том должен содержать информацию об общем количестве томов, наименовании каждого тома и количестве листов в каждом томе; титульные листы каждого тома должны содержать порядковый номер тома.
  - 5.4. Включаемые в Проект графические изображения, в том числе карты (схемы), выполняются в цветном варианте.
6. Содержание каждого из Проектов:
- 6.1. Раздел **«Материалы по обоснованию Проекта»**. Включает в себя подразделы:
    - 6.1.1. Подраздел **«Материалы историко-культурных исследований по обоснованию состава зон охраны объекта культурного наследия»**, включающий в себя:
      - Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана.
      - Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.
      - Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.
      - Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
      - Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории определенного исполнителем состава зон охраны объекта культурного наследия.
      - Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории определенных исполнителем границ каждой из зон охраны.
      - Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории определенных исполнителем особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон. При этом соответствующее обоснование должен получить каждый пункт предлагаемого исполнителем особого режима использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.
      - Иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.
    - 6.1.2. Подраздел **«Материалы по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия»**, включающий в себя обоснование предлагаемого исполнителем предмета охраны объекта культурного

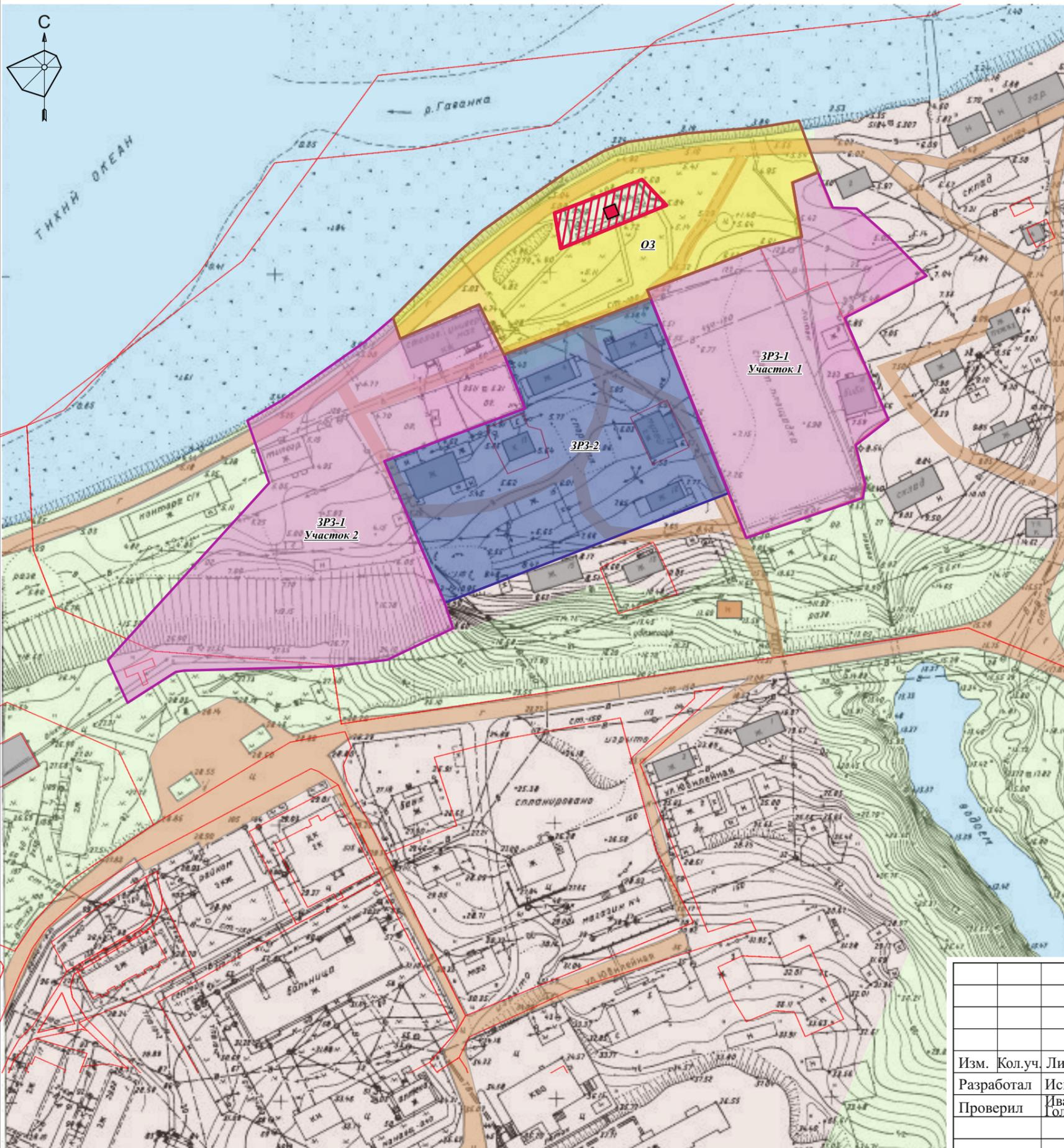
		<p>наследия с точки зрения историко-культурной значимости конкретных элементов облика и интерьера объекта культурного наследия.</p> <p>6.1.3. Исполнитель вправе включить дополнительные подразделы.</p> <p>6.2. Раздел <b>«Проект зон охраны объекта»</b>. Включает в себя подразделы:</p> <p>6.2.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовое описание местоположения границ каждой из зон охраны;</li> <li>- координаты характерных точек границ каждой из зон охраны в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.</li> </ul> <p>6.2.2. Проекты особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон. Подраздел готовится в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктов 9, 10 и 11 Положения о зонах охраны, иными действующими нормативными правовыми актами.</p> <p>6.2.3. Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия - графические изображения границ каждой из зон охраны на местности с указанием масштаба изображения. Графические изображения включают в себя расшифровку использованных в них условных знаков и обозначений, цветовых выделений.</p> <p>6.3. Раздел <b>«Проект предмета охраны объекта»</b>. Содержит текстовое описание элементов облика и интерьера объекта культурного наследия, составляющих его особенности, подлежащие сохранению в неизменном состоянии. Данные элементы группируются в проекте следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительные характеристики объекта.</li> <li>- Объемно-пространственная и планировочная структуры объекта.</li> <li>- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта.</li> <li>- Элементы архитектурно-декоративного оформления и объемно-планировочного решения интерьеров объекта.</li> </ul> <p>Исполнитель вправе включить в проект предмета охраны дополнительные группы элементов облика и интерьера объекта культурного наследия. Исполнитель вправе не включать в проект какую-либо из вышеуказанных групп, при этом обосновав данное решение в разделе «Материалы по обоснованию проекта»</p> <p>Документация должна быть разработана в соответствии с требованиями нормативных и правовых документов, действующих на территории Российской Федерации и Камчатского края на день сдачи результата услуг.</p> <p>Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет.</p> <p>В случае наличия замечаний у Заказчика проекты подлежат доработке за счет Исполнителя.</p> <p>Комплекс кадастровых работ должен выполняться в местной системе координат (Камчатский край) с переводом планово-картографических данных (карт (планов) границ территории объектов культурного наследия в *.xml формат для последующего предоставления в орган Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p>XML-схемы (TerritoryToGKN), используемые для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости передаются Государственному заказчику в электронном виде на электронном носителе.</p>
6.	<b>Правовые основания для оказания услуг:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).</li> <li>- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон 24.07.2007 №221-ФЗ).</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны).</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 №71 «Об утверждении направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме».</li> <li>- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (далее – приказ Минэкономразвития РФ №267).</li> <li>- Иным действующим нормативным правовым актам, касающимися настоящего предмета.</li> </ul>
7.	<p><b>Гарантийный срок.</b></p>	<p>Исполнитель должен гарантировать достижение всех показателей, указанных в настоящем техническом задании и приложений к нему, возможность использования результата работы (услуги) в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока.</p> <p>Гарантийный срок на результат оказанных услуг (выполненных работ) составляет 24 месяца с момента подписания Заказчиком и исполнителем акта оказанных услуг.</p> <p>Гарантия качества результата Проекта распространяется на все, составляющие результаты работы.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.</p> <p>Исполнитель в течение гарантийного срока обязуется безвозмездно устранять недостатки результата оказанных услуг (выполненных работ) до момента фактического внесения информации в единый государственный реестр недвижимости о зонах охраны объектов культурного наследия, в том числе устранять замечания, которые могут быть сделаны на этапе согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия Министерством культуры Российской Федерации.</p> <p>Течение гарантийного срока прерывается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом работ, начиная со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.</p>

*Приложение № 2 К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)*

**Проект зон охраны. Графическая часть с Приложениями**

**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК БЕРИНГУ ВИТУСУ (1681-1741 ГГ.) М 1:2000**



**Условные обозначения:**

Объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
- территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

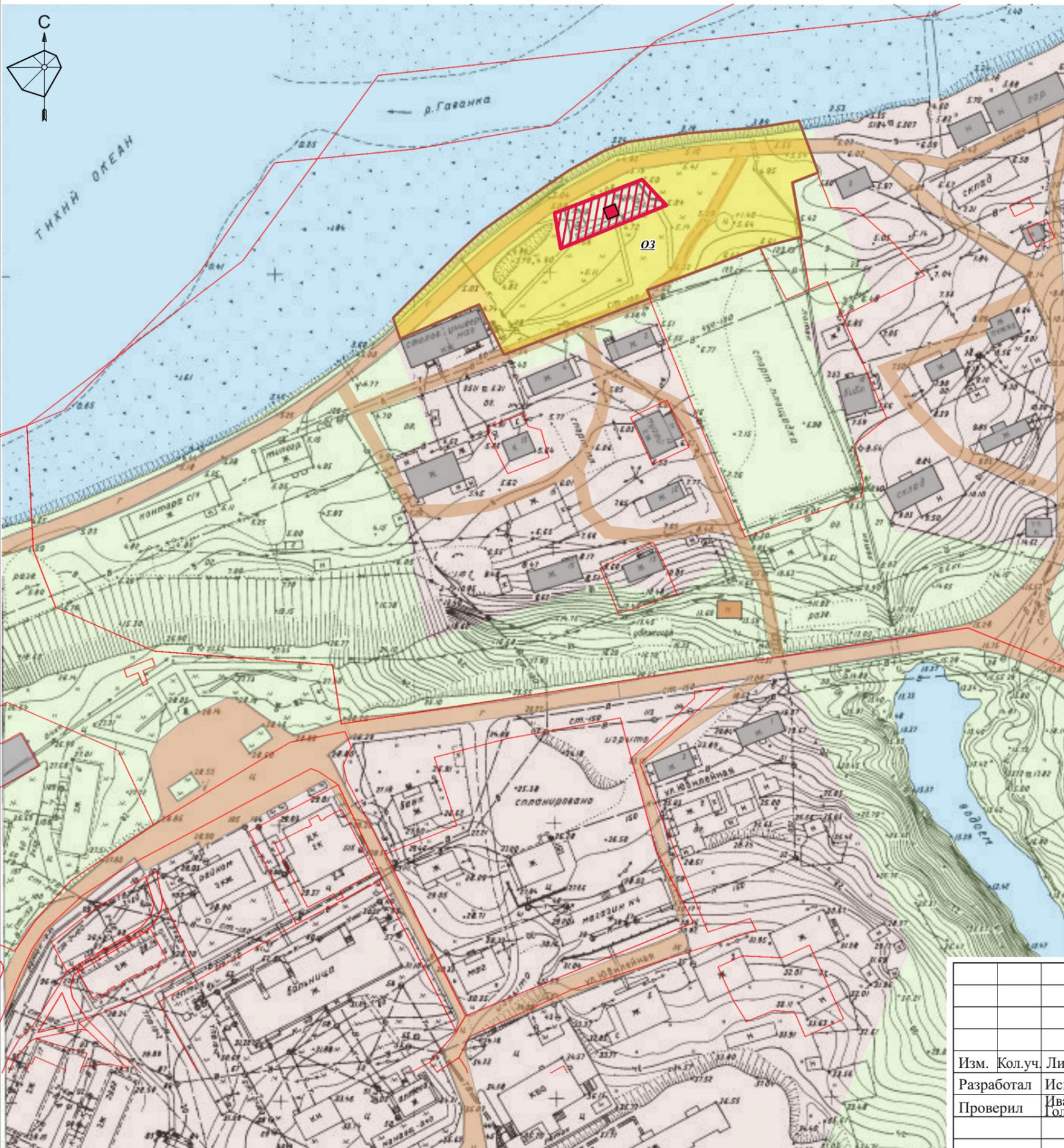
- охранная зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Современное землепользование:

- освоенные территории
- неосвоенные территории
- здания и сооружения
- улицы, дороги
- границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
- топографическая съемка, М 1:2000
- водная система

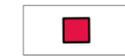
						ПЗО-0004-2/19-П			
						Камчатский край, Алеутский район, село Никольское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал		Исмаилова			09.19	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	ООО «ННВАД»		
Проверил		Иванова-Голованкова			09.19				
ГАП		Дубинин			09.19				
Н.контр.		Иванова-Голованкова			09.19				

**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК БЕРИНГУ ВИТУСУ (1681-1741 ГГ.) М 1:2000**



**Условные обозначения:**

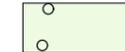
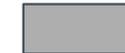
Объекты культурного наследия:

-  - объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

-  - охранный зона (ОЗ)

Современное землепользование:

-  - освоенные территории
-  - неосвоенные территории
-  - здания и сооружения
-  - улицы, дороги
-  - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
-  - топографическая съемка
-  - водная система

						ПЗО-0004-2/19-П			
						Камчатский край, Алеутский район, село Никольское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Дубинин			09.19	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	ООО «НИВАД»		
Н.контр.		Иванова-Голованкова			09.19				

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	684500, Камчатский край, район Алеутский, село Никольское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5930 +/- 27 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-41

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	803934.28	2497284.17	Аналитический метод	0.10	-
н2	803965.70	2497316.07	Аналитический метод	0.10	-
н3	803986.73	2497346.61	Аналитический метод	0.10	-
н4	803994.44	2497360.80	Аналитический метод	0.10	-
н5	803997.20	2497368.90	Аналитический метод	0.10	-
н6	804000.22	2497389.37	Аналитический метод	0.10	-
н7	804002.36	2497416.87	Аналитический метод	0.10	-
н8	804004.94	2497430.05	Аналитический метод	0.10	-
н9	803986.30	2497436.75	Аналитический метод	0.10	-
н10	803982.80	2497427.52	Аналитический метод	0.10	-
н11	803968.67	2497429.89	Аналитический метод	0.10	-
н12	803963.09	2497430.82	Аналитический метод	0.10	-
н13	803959.43	2497416.12	Аналитический метод	0.10	-
н14	803944.13	2497375.30	Аналитический метод	0.10	-
н15	803941.08	2497376.52	Аналитический метод	0.10	-
н16	803920.92	2497324.23	Аналитический метод	0.10	-
н17	803938.92	2497315.36	Аналитический метод	0.10	-
н18	803926.83	2497286.66	Аналитический метод	0.10	-
н1	803934.28	2497284.17	Аналитический метод	0.10	-
н19	803958.88	2497344.26	Аналитический метод	0.10	-
н20	803974.44	2497382.34	Аналитический метод	0.10	-
н21	803983.61	2497373.41	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н22	803971.70	2497342.01	Аналитический метод	0.10	-
н19	803958.88	2497344.26	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

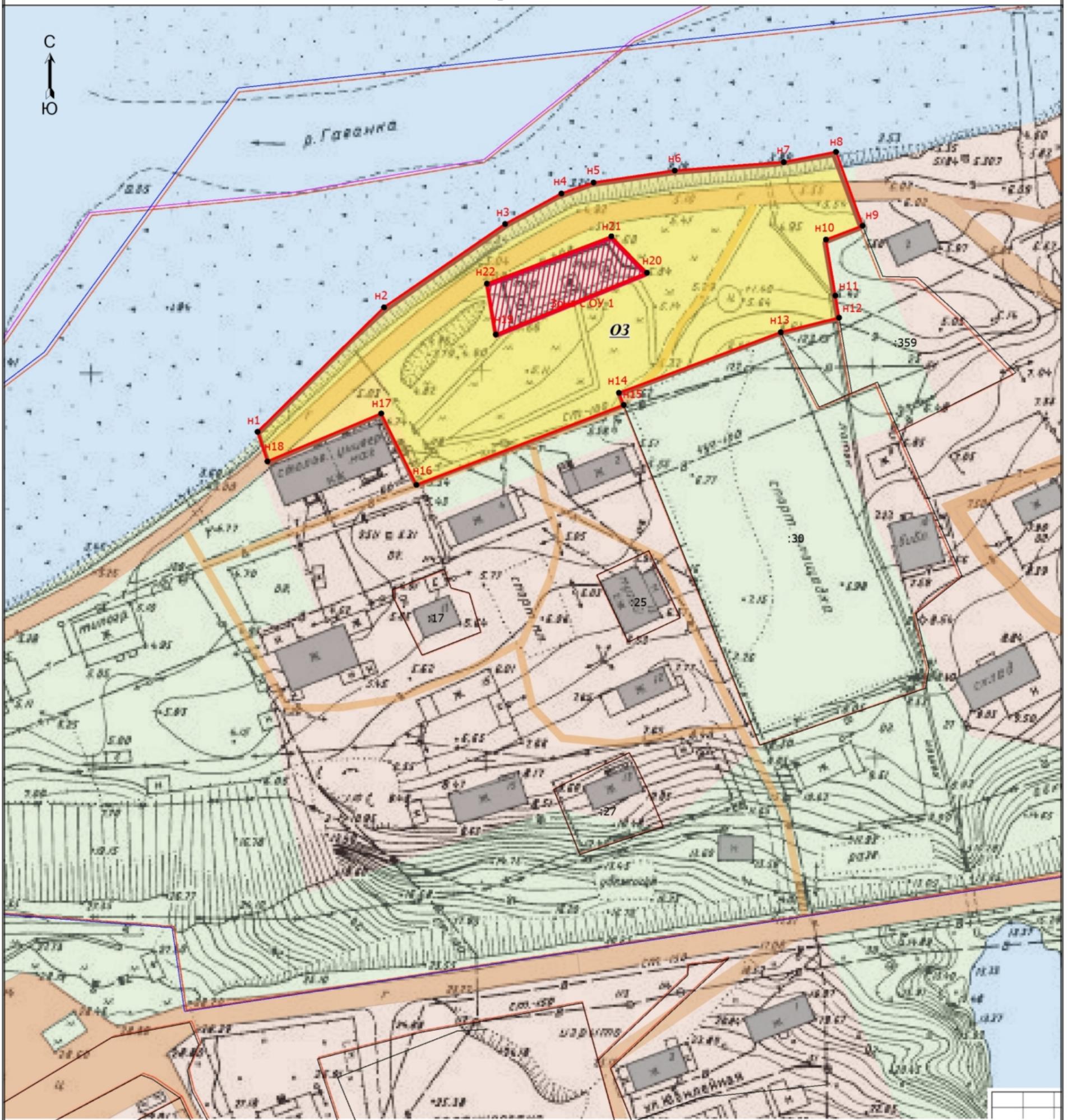
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н11	-
н11	н12	-
н12	н13	-
н13	н14	-
н14	н15	-
н15	н16	-
н16	н17	-
н17	н18	-
н18	н1	-
н19	н20	-
н20	н21	-
н21	н22	-
н22	н19	-

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- :102 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)**

**(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки «1» – расположена на границе суши, населенного пункта с. Никольское, Алеутского района Камчатского края, и акватории бухты Никольский рейд, являющейся частью Тихого океана.

Внешний контур:

1 – 8 из точки «1» до точки «8» 168,27 метров по часовой стрелке на северо-восток, по границе суши, населенного пункта с. Никольское, Алеутского района Камчатского края, и акватории бухты Никольский рейд, являющейся частью Тихого океана;

8 – 9 из точки «8» до точки «9» 20,21 метров по часовой стрелке на юго-восток, через автомобильную дорогу до границы земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

9 – 10 из точки «9» до точки «10» 9,87 метров по часовой стрелке на запад, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

10 – 12 из точки «10» до точки «12» 19,99 метров по часовой стрелке на юг, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

12 – 14 из точки «12» до точки «14» 58,74 метров по часовой стрелке на юго-запад до, а далее по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой;

14 – 15 из точки «14» до точки «15» 3,28 метров по часовой стрелке на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой;

15 – 16 из точки «15» до точки «16» 56,04 метров по часовой стрелке на юго-запад по границе пешеходной дорожки;

16 – 17 из точки «16» до точки «17» 19,98 метров по часовой стрелке на северо-запад от пешеходной дорожки вдоль границы здания;

17 – 18 из точки «17» до точки «18» 31,14 метров по часовой стрелке на юго-запад вдоль границы здания;

18 – 1 из точки «18» до точки «1» 7,86 метров по часовой стрелке на северо-запад через автомобильную дорогу до точки 1, расположенной на границе суши, населенного пункта с. Никольское, Алеутского района Камчатского края, и акватории бухты Никольский рейд, являющейся частью Тихого океана.

Внутренний контур:

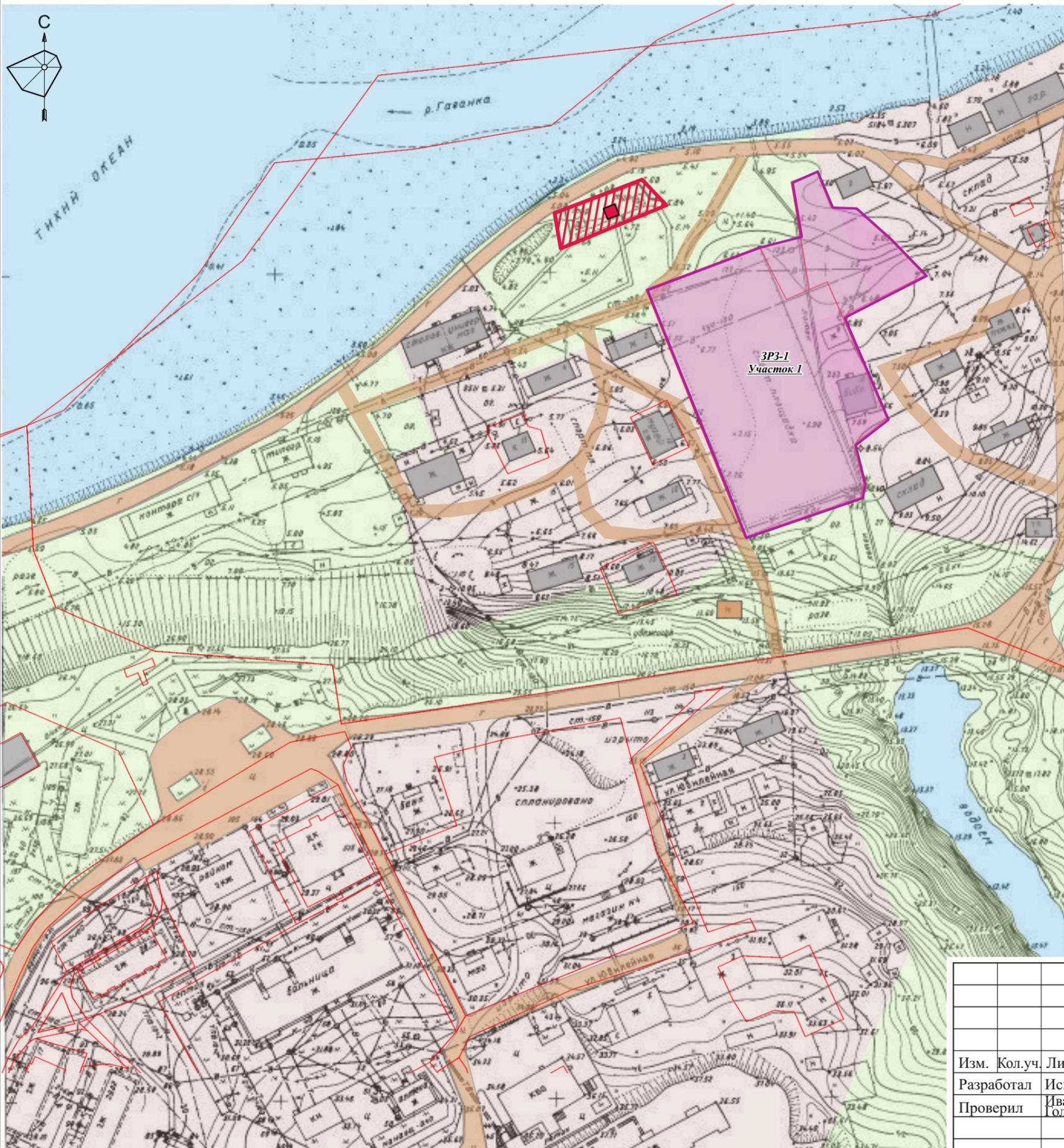
19 – 20 из точки «19» до точки «20» 41,14 метров против часовой стрелки на северо-восток вдоль границы объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.);

20 – 21 из точки «20» до точки «21» 12,80 метров против часовой стрелки на северо-запад вдоль границы объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.);

21 – 22 из точки «21» до точки «22» 33,58 метров против часовой стрелки на юго-запад вдоль границы объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.);

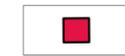
22 – 19 из точки «20» до точки «21» 13,02 метров против часовой стрелки на юг вдоль границы объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.).

**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК БЕРИНГУ ВИТУСУ (1681-1741 ГГ.) М 1:2000**



**Условные обозначения:**

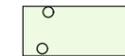
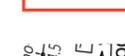
Объекты культурного наследия:

-  - объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Современное землепользование:

-  - освоенные территории
-  - неосвоенные территории
-  - здания и сооружения
-  - улицы, дороги
-  - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
-  - топографическая съемка
-  - водная система

						ПЗО-0004-2/19-П			
						Камчатский край, Алеутский район, село Никольское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Дубинин			09.19	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	ООО «НОВАД»		
Н.контр.		Иванова-Голованкова			09.19				

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	684500, Камчатский край, район Алеутский, село Никольское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6784 +/- 29 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-41

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	803944.13	2497375.30	Аналитический метод	0.10	-
н2	803959.43	2497416.12	Аналитический метод	0.10	-
н3	803963.09	2497430.82	Аналитический метод	0.10	-
н4	803968.67	2497429.89	Аналитический метод	0.10	-
н5	803982.80	2497427.52	Аналитический метод	0.10	-
н6	803986.30	2497436.75	Аналитический метод	0.10	-
н7	803973.48	2497441.84	Аналитический метод	0.10	-
н8	803973.25	2497450.58	Аналитический метод	0.10	-
н9	803962.27	2497462.82	Аналитический метод	0.10	-
н10	803949.22	2497475.44	Аналитический метод	0.10	-
н11	803934.41	2497445.92	Аналитический метод	0.10	-
н12	803897.80	2497461.87	Аналитический метод	0.10	-
н13	803888.44	2497450.17	Аналитический метод	0.10	-
н14	803874.62	2497453.49	Аналитический метод	0.10	-
н15	803869.55	2497452.64	Аналитический метод	0.10	-
н16	803855.19	2497410.86	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н17	803871.12	2497404.49	Аналитический метод	0.10	-
н18	803941.08	2497376.52	Аналитический метод	0.10	-
н1	803944.13	2497375.30	Аналитический метод	0.10	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

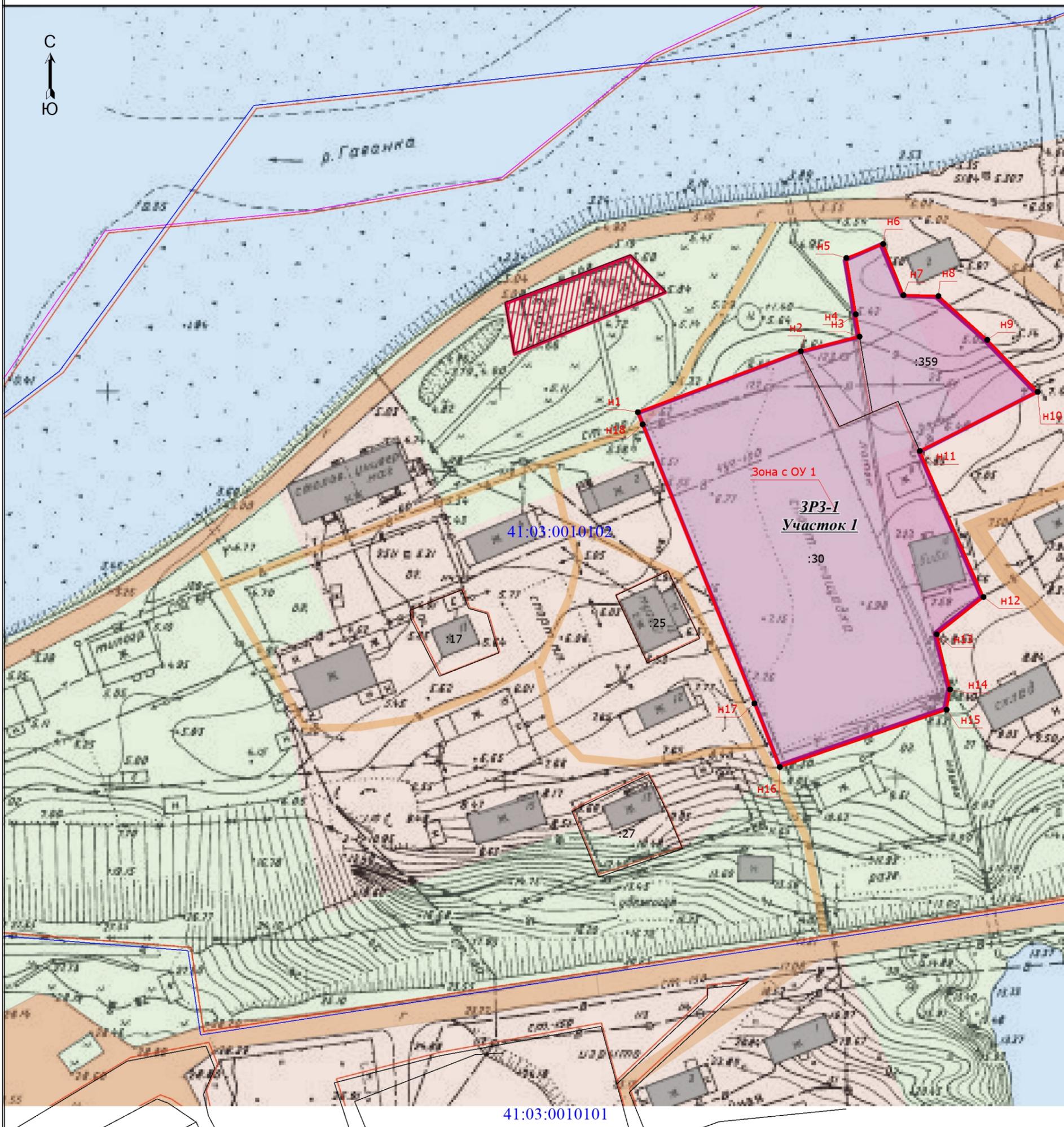
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н11	-
н11	н12	-
н12	н13	-
н13	н14	-
н14	н15	-
н15	н16	-
н16	н17	-
н17	н18	-
н18	н1	-

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



41:03:0010101  
Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- — — — — - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- — — — — - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)
- н1** - Обозначение новой характерной точки
- :102** - Кадастровый номер земельного участка
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- 41:03:0010101 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)  
(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки «1» – расположена на повороте пешеходной дорожки, покрытой грунтом на границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой.

1 – 3 из точки «1» до точки «3» 58,74 метров по часовой стрелке на северо-восток, а далее по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

3 – 5 из точки «3» до точки «5» 19,99 метров по часовой стрелке на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

5 – 6 из точки «5» до точки «6» 9,87 метров по часовой стрелке на восток, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

6 – 7 из точки «6» до точки «7» 13,79 метров по часовой стрелке на юго-восток, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

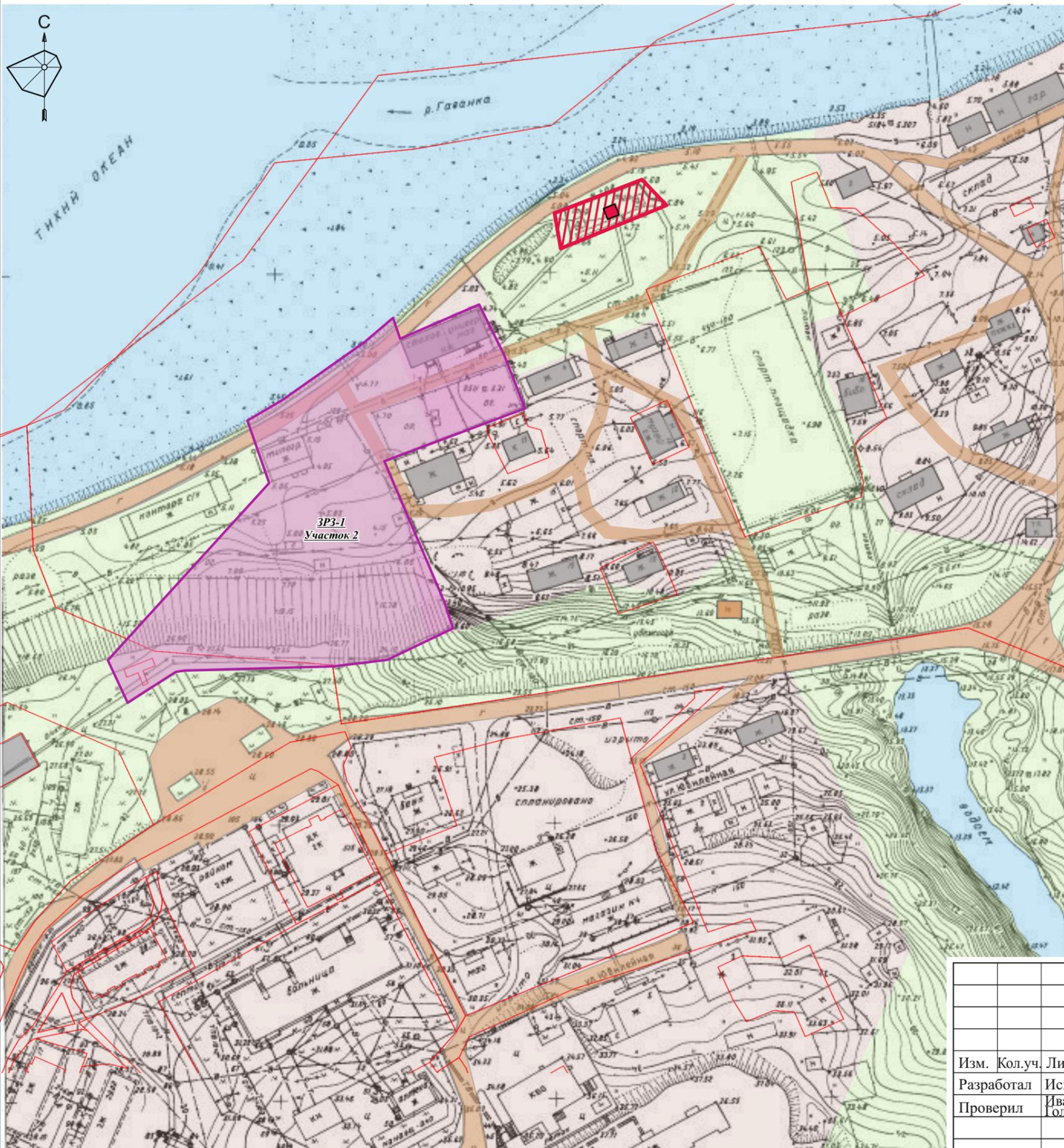
7 – 8 из точки «7» до точки «8» 8,74 метров по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

8 – 10 из точки «8» до точки «10» 34,59 метров по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359;

10 – 11 из точки «10» до точки «11» 33,03 метров по часовой стрелке на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:359 до границы земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой;

- 11 – 12 из точки «11» до точки «12» 39,93 метров по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой;
- 12 – 15 из точки «12» до точки «15» 34,33 метров по часовой стрелке на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой;
- 15 – 16 из точки «15» до точки «16» 44,18 метров по часовой стрелке на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой;
- 16 – 1 из точки «16» до точки «1» 95,78 метров по часовой стрелке на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой.

**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК БЕРИНГУ ВИТУСУ (1681-1741 ГГ.) М 1:2000**



**Условные обозначения:**

Объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
- территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Современное землепользование:

- освоенные территории
- неосвоенные территории
- здания и сооружения
- улицы, дороги
- границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
- топографическая съемка
- водная система

						ПЗО-0004-2/19-П			
						Камчатский край, Алеутский район, село Никольское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Дубинин			09.19	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	ООО «ННВАД»		
Н.контр.		Иванова-Голованкова			09.19				

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	684500, Камчатский край, район Алеутский, село Никольское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9446 +/- 34 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-41

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	803897.33	2497232.23	Аналитический метод	0.10	-
н2	803905.20	2497244.95	Аналитический метод	0.10	-
н3	803924.68	2497272.94	Аналитический метод	0.10	-
н4	803934.28	2497284.17	Аналитический метод	0.10	-
н5	803926.83	2497286.66	Аналитический метод	0.10	-
н6	803938.92	2497315.36	Аналитический метод	0.10	-
н7	803920.92	2497324.23	Аналитический метод	0.10	-
н8	803901.80	2497331.73	Аналитический метод	0.10	-
н9	803882.94	2497281.06	Аналитический метод	0.10	-
н10	803832.05	2497303.14	Аналитический метод	0.10	-
н11	803822.84	2497305.87	Аналитический метод	0.10	-
н12	803811.85	2497282.06	Аналитический метод	0.10	-
н13	803809.14	2497262.62	Аналитический метод	0.10	-
н14	803807.84	2497209.06	Аналитический метод	0.10	-
н15	803807.49	2497206.62	Аналитический метод	0.10	-
н16	803796.41	2497189.27	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н17	803811.80	2497182.05	Аналитический метод	0.10	-
н18	803875.19	2497239.99	Аналитический метод	0.10	-
н1	803897.33	2497232.23	Аналитический метод	0.10	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

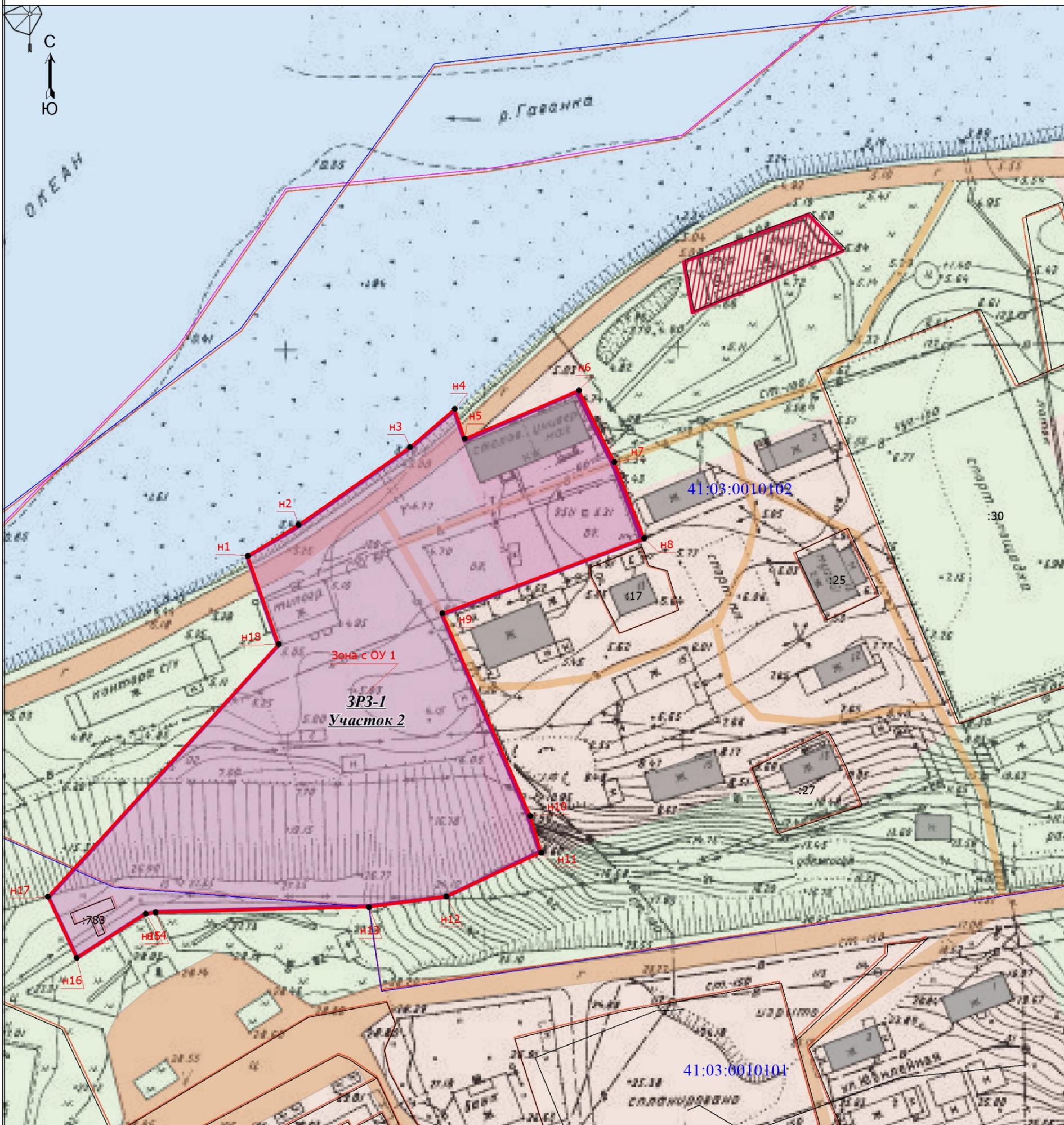
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н11	-
н11	н12	-
н12	н13	-
н13	н14	-
н14	н15	-
н15	н16	-
н16	н17	-
н17	н18	-
н18	н1	-

## Раздел 4

### План границ объекта



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- :102 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 41:03:0010101 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)  
(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки «1» – расположена на границе суши, населенного пункта с. Никольское, Алеутского района Камчатского края, и акватории бухты Никольский рейд, являющейся частью Тихого океана.

1 – 4 из точки «1» до точки «4» 63,83 метров по часовой стрелке на северо-восток, по границе суши, населенного пункта с. Никольское, Алеутского района Камчатского края, и акватории бухты Никольский рейд, являющейся частью Тихого океана;

4 – 5 из точки «4» до точки «5» 7,86 метров по часовой стрелке на юго-восток, от прибрежной зоны до здания;

5 – 6 из точки «5» до точки «6» 31,14 метров по часовой стрелке на северо-восток, вдоль границы здания;

6 – 8 из точки «6» до точки «8» 40,61 метров по часовой стрелке на юго-восток, вдоль границы здания, далее через пешеходную дорогу, не доходя до земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:17 2,26 метра;

8 – 9 из точки «8» до точки «9» 54,07 метров по часовой стрелке на юго-запад по границе угодий, частных землевладений, огородов;

9 – 11 из точки «9» до точки «11» 65,08 метров по часовой стрелке на юго-восток по границе пешеходной дорожки, до ее поворота, далее до границы оврага;

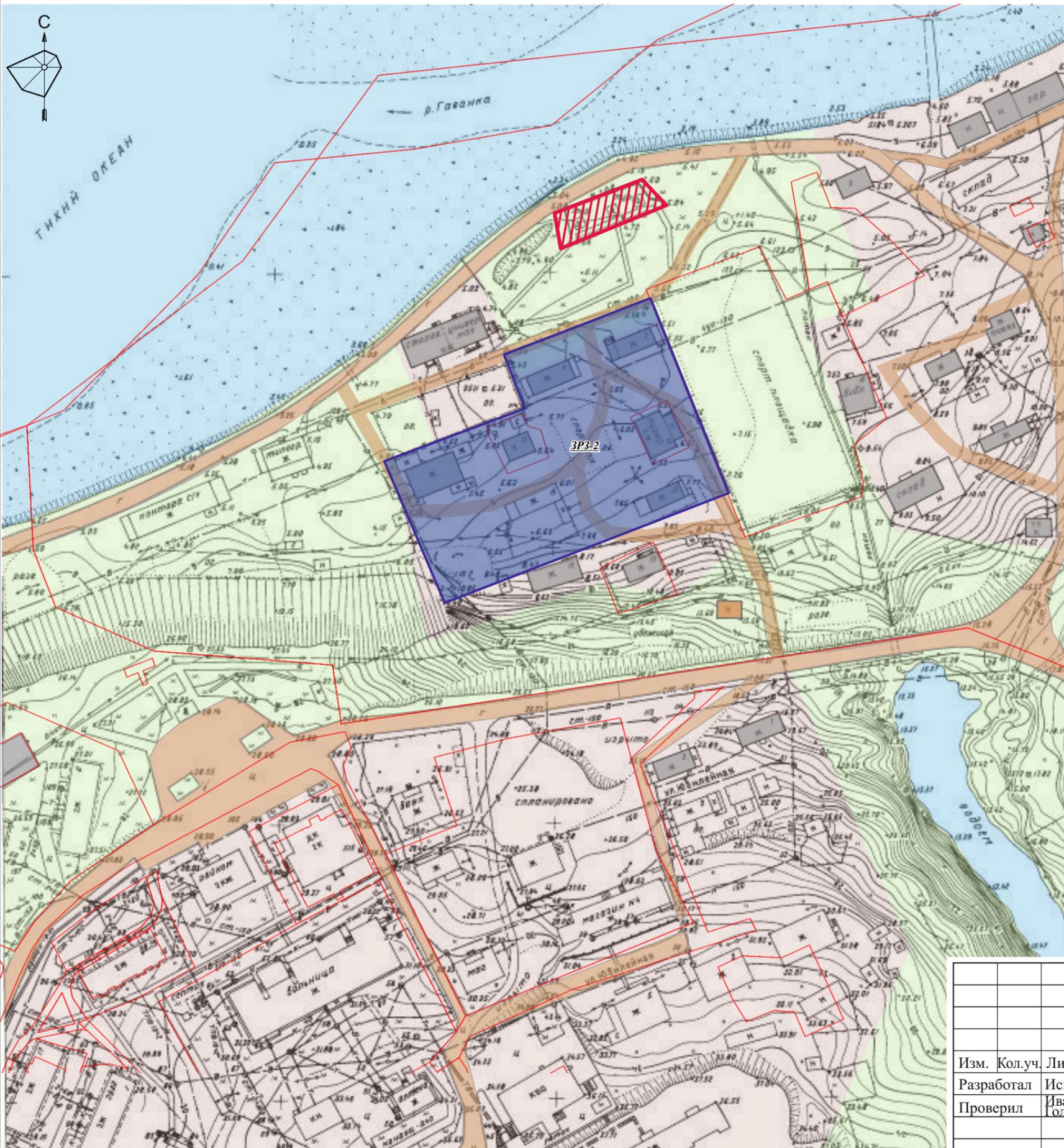
11 – 16 из точки «11» до точки «16» 122,19 метров по часовой стрелке на запад через овраг по границе тропинок;

16 – 17 из точки «16» до точки «17» 17,00 метров по часовой стрелке на северо-запад вниз по склону;

17 – 18 из точки «17» до точки «18» 85,88 метров по часовой стрелке на северо-восток через линию электропередач, до границы жилого здания;

18 – 1 из точки «1» до точки «1» 23,46 метров по часовой стрелке на северо-запад по границе жилого здания, далее через автомобильную дорогу, до точки 1, расположенной на границе суши, населенного пункта с. Никольское, Алеутского района Камчатского края, и акватории бухты Никольский рейд, являющейся частью Тихого океана.

**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПАМЯТНИК БЕРИНГУ ВИТУСУ (1681-1741 ГГ.) М 1:2000**



**Условные обозначения:**

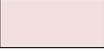
Объекты культурного наследия:

-  - объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Современное землепользование:

-  - освоенные территории
-  - неосвоенные территории
-  - здания и сооружения
-  - улицы, дороги
-  - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
-  - топографическая съемка
-  - водная система

						ПЗО-0004-2/19-П			
						Камчатский край, Алеутский район, село Никольское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Дубинин			09.19	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)»	ООО «НИВАД»		
Н.контр.		Иванова-Голованкова			09.19				

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	684500, Камчатский край, район Алеутский, село Никольское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7165 +/- 30 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-41

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
н1	803920.92	2497324.23	Аналитический метод	0.10	-
н2	803941.08	2497376.52	Аналитический метод	0.10	-
н3	803871.12	2497404.49	Аналитический метод	0.10	-
н4	803832.05	2497303.14	Аналитический метод	0.10	-
н5	803882.94	2497281.06	Аналитический метод	0.10	-
н6	803901.80	2497331.73	Аналитический метод	0.10	-
н1	803920.92	2497324.23	Аналитический метод	0.10	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

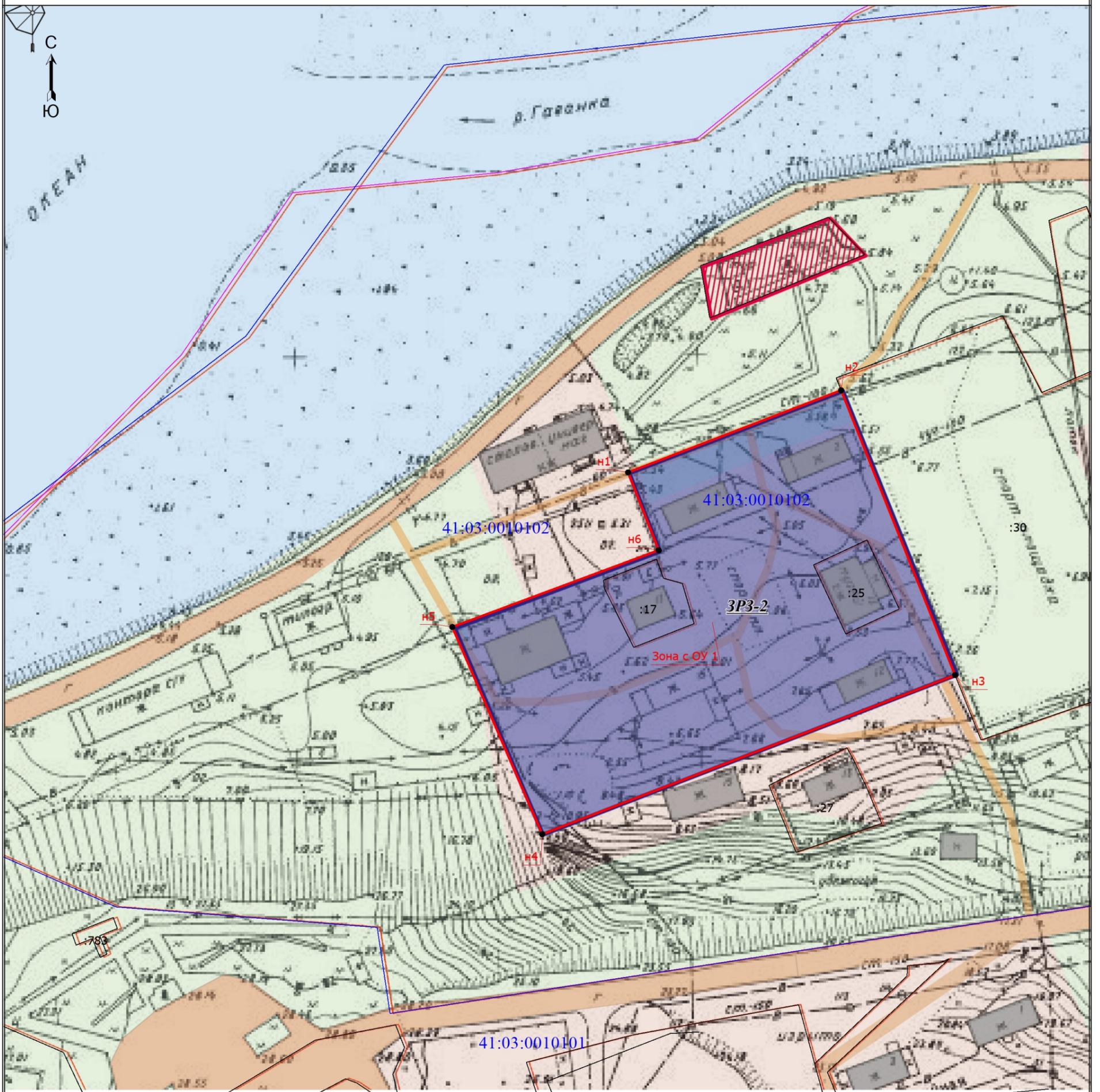
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н1	-

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)
- Н1 - Обозначение новой характерной точки
- :102 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 41:03:0010102 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник Берингу Витусу (1681-1741 гг.)  
(наименование объекта землеустройства)**

Ориентир базовой точки «1» – расположена на повороте пешеходной дорожки, покрытой грунтом рядом с частным землепользованием, огородом.

1 – 2 из точки «1» до точки «2» 56,04 метров по часовой стрелке на северо-восток по границе грунтовой пешеходной дорожки до границы земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой;

2 – 3 из точки «2» до точки «3» 75,34 метров по часовой стрелке на юго-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 41:03:0010102:30, под спортивной площадкой;

3 – 4 из точки «3» до точки «4» 108,62 метров по часовой стрелке на юго-запад через пешеходные грунтовые дорожки и жилые дома до оврага;

4 – 5 из точки «4» до точки «5» 55,47 метров по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы угодий, частных землевладений, далее по границе пешеходной дорожки, до огорода с ограждением;

5 – 6 из точки «5» до точки «6» 54,07 метров по часовой стрелке на северо-восток вдоль границы угодий, частных землевладений, огражденных на местности забором;

6 – 1 из точки «6» до точки «1» 20,54 метров по часовой стрелке на северо-запад через границы угодий, частных землевладений, огражденных на местности забором до грунтовой пешеходной дорожки.

*Приложение № 3 К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)*

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах устанавливаемых зон охраны**

**Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741) (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)**

**Охранная зона (ОЗ)**

**Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ**

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, восстановление исторической среды;

б) размещение некапитальных строений и сооружений;

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки некапитальных строений и сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка некапитальных строений и сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия субъекта РФ на срок проведения мероприятий;

в) устройство отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением малогабаритных рекламных полей и информационных тумб, касающихся популяризации объекта культурного наследия;

г) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;

д) размещение инженерного оборудования не связанного с сохранением объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

е) установка глухих ограждений и ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в его исторической среде.

**Разрешается:**

а) регенерация историко-градостроительной среды в соответствии с требованиями настоящих режимов использования земель и настоящих требований к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, на основании историко-культурных исследований;

б) проведение работ по благоустройству территории (с применением традиционных или имитирующих традиционные материалы) для мощения площадок и тротуаров, ремонта дорожного покрытия, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, информационных указателей, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

в) реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия и исторической среды;

- г) размещение элементов уличного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- д) проведение археологических работ в соответствии с законодательством РФ.

## **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

### **Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ**

#### **Запрещается:**

а) осуществление хозяйственной деятельности, наносящей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей динамическое воздействие на грунты;

б) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом.

#### **Разрешается:**

а) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с настоящими режимами;

б) строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с настоящими режимами;

в) благоустройство территории, устройство автостоянок; установка некапитальных строений и сооружений: навесов, малых архитектурных форм, информационных указателей, памятников, памятных знаков (за исключением территорий, оказывающих влияние на восприятие объекта культурного наследия), в соответствии с настоящими режимами и при условии, что после завершения указанных работ сохранится характер исторической среды;

г) минимальные отступы частей зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не устанавливаются при реконструкции зданий без увеличения их параметров;

д) минимальная доля озелененной территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции зданий без увеличения их параметров;

е) минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – не устанавливается при реконструкции зданий без увеличения их параметров.

### **Особые требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в подзоне ЗРЗ 1**

#### **Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства за исключением регенерации историко-градостроительной среды в соответствии с требованиями настоящих режимов использования земель и настоящих требований к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, исторической среды объекта культурного наследия на основании историко-культурных исследований;

б) размещение рекламных и информационных конструкций за исключением отдельно стоящих информационных стендов, связанных с популяризацией объектов культурного наследия.

Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих информационных конструкций, не должны превышать следующих значений:

ширина – до 1, 2 м;

высота – до 1, 5 м.

в) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

**Разрешается:**

а) демонтаж зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

б) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с настоящими режимами;

в) строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с настоящими режимами;

г) благоустройство территории, устройство автостоянок; установка некапитальных строений и сооружений: навесов, малых архитектурных форм, информационных указателей, в соответствии с настоящими режимами и при условии, что после завершения указанных работ сохранится характер исторической среды;

д) реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих параметров:

- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

- без превышения существующих габаритов;

- применение традиционных видов отделки фасадов (деревянная обшивка);

- крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель: натуральная керамическая черепица; листовой металл традиционных цветов (терракотовый, под натуральную керамическую черепицу); для точечных композиционных акцентов допускается плоская кровля (не более 20% от параметров здания в плане);

- общая площадь остекления – не более 40% от поверхности фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений.

## **Особые требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в подзоне ЗРЗ 2**

### **Запрещается:**

а) устройство отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных полей и информационных тумб, не превышающих следующие параметры:

- рекламное поле: ширина – 1,0 м; высота – 1,5 м.
- информационная тумба: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м.

### **Разрешается:**

а) строительство, реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих параметров:

- рассредоточенное размещение застройки;
- стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды либо нейтральная стилистика;

- новое строительство вдоль линии застройки улиц с учетом сложившегося характера исторической застройки;

- максимальная высота зданий до 10 м;
- максимальная площадь застройки – до 250 кв. м;
- применение традиционных видов отделки фасадов (дерево
- декоративное оформление фасадов новых зданий в соответствии

с историческим окружением, в том числе применение карнизов, поясков, пилястр, наличников;

- крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, устройство мезонинов, слуховых окон, эркеров, покрытие кровель: натуральная керамическая черепица; листовой металл традиционных цветов (терракотовый, под натуральную керамическую черепицу); для точечных композиционных акцентов допускается плоская кровля (не более 20% от параметров здания в плане);

- общая площадь остекления – не более 40% от поверхности фасада,

допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

б) параметры временных строений, сооружений, не должны превышать следующих значений:

- площадь – 20 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
- высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий.

*Приложение № 4 К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)*

**Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии**

**Договор № ПЗО-0004-2/19-ГИКЭ-01**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт ЛЕБЕДЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА, паспорт 2808 №888374, выдан УФМС по Тверской области в Заволжском районе г. Твери 03.10.2008 г., именуемая в дальнейшем «Эксперт» (аттестована Приказом Министерства культуры №1772 от 11.10.2018), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 (посл. редакция).

1.2. Срок выполнения работы с 27.09.2019 г. по 30.10.2019 г.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

**3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы**

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на CD-диске в формате переносимого документа (PDF, расширение SIG, и doc). Дополнительно передаётся бумажная версия ГИКЭ, идентичная записанной на диск (со штампом «Подписано цифровой подписью») в 1 экземпляре.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Заказчик предоставляет Эксперту:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)»,

разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)

2) Другие материалы по необходимости.

4.2. Эксперт обязуется:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

е) информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «НИВАД»

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,

Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103

ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

«Эксперт»

Лебедева Галина Петровна

Паспорт серия 2808 № 888374, выдан УФМС по Тверской области в Заволжском районе г. Твери, 03.10.2008г.; дата рождения 26.02.1950 г.

ИНН 690202620709, СНИЛС 024-377-161-40, счет получателя 30232810481100000009, Назначение платежа: для зачисления на карту № 5543863356868111,

Банк получателя ВТБ 24 (ПАО), 101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 35, ИНН 7710353606, БИК 044525716, К/с 30101810100000000716

Генеральный директор

ООО «НИВАД»



/ И. В. Дубинин /

М.П.

Эксперт

Г.П. Лебедева

(подпись)

**ДОГОВОР № ПЗО-0004-2/19-ГИКЭ -02**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт ГУЛЯЕВ ВАЛЕРИЙ ФЁДОРОВИЧ, паспорт 8604 №763662, выдан УВД г. Петрозаводска 08.09.2005 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт» (аттестован Приказом Министерства культуры № 997 от 17.07.2019), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 (посл. редакция).

1.2. Срок выполнения работы с 27.09.2019 г. по 30.10.2019 г.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

**3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы**

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на CD-диске в формате переносимого документа (PDF, расширение SIG, и doc). Дополнительно передаётся бумажная версия ГИКЭ, идентичная записанной на диск (со штампом «Подписано цифровой подписью») в 1 экземпляре.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Заказчик предоставляет Эксперту:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)

2) Другие материалы по необходимости.

4.2. Эксперт обязуется:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

е) информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «НИВАД»

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,  
Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103  
ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

Генеральный директор

ООО «НИВАД»



/ И. В. Дубинин /

«Эксперт»

Гуляев Валерий Федорович

Паспорт гражданина Российской Федерации:  
Серия 8604 №763662, выдан УВД г. Петрозаводска  
08.09.2005 г.

Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая, д.

30, кв.1; дата рождения: 29.08.1960 г.,

ИНН: 100101958201, СНИЛС 027-717-446-65

Номер счета: 40817810525860263512

Банк получателя: КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8628 ПАО СБЕРБАНК Г.ПЕТРОЗАВОДСК,

БИК: 048602673; Корреспондентский счет:

30101810600000000673; КПП: 100102001

Эксперт

  
/ В.Ф. Гуляев /  
(подпись)

**ДОГОВОР № ПЗО-0004-2/19-ГИКЭ -03**  
**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт БОРИСЕНКО ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, паспорт 4503 №782212, выдан 12.09.2002 ОВД Бескудниковского района города Москвы, именуемый в дальнейшем «Эксперт» (аттестован Приказом Министерства культуры № 580 от 26.04.2018), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и срок выполнения работы**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 (посл. редакция).

1.2. Срок выполнения работы с 27.09.2019 г. по 30.10.2019 г.

**2. Стоимость работы и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

**3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы**

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на CD-диске в формате переносимого документа (PDF, расширение SIG, и doc). Дополнительно передаётся бумажная версия ГИКЭ, идентичная записанной на диск (со штампом «Подписано цифровой подписью») в 1 экземпляре.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Заказчик предоставляет Эксперту:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)

2) Другие материалы по необходимости.

4.2. Эксперт обязуется:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального

закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

е) информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «НИВАД»

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,  
Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103  
ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,  
к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

Генеральный директор

ООО «НИВАД»

«Эксперт»

Борисенко Евгений Павлович

02.04.1977 года рождения

Паспорт 45 03 782212 выдан 12.09.2002г. ОВД  
Бескудниковского района города Москвы,  
код подразделения 772-017

Адрес: Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 6, кв. 107

Номер ПСС: 001-221-819-68

ИНН 771374076681

р/с 40817810238091403257

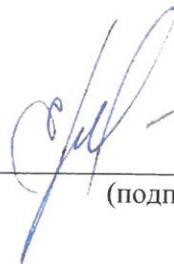
ОАО "Сбербанк России"

ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044525225

К/С 30101810400000000225

Эксперт



(подпись)

Е.П. Борисенко



/ И. В. Дубинин /

М.П.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения**  
**«Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Памятник Берингу Витусу (1681-1741)»**  
**(Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)»,**  
**разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году**  
**(Шифр: ПЗО-0004-2/19)**

г. Санкт-Петербург

27 сентября 2019 г.

**Присутствовали:**

**Лебедева Галина Петровна** – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 43 года, работает в ООО «Атлант», генеральным директором. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1772 от 11.10.2018);

**Гуляев Валерий Фёдорович** – образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, стаж работы 28 лет, работает в ООО студия «Изограф» (Петрозаводск), директором. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 997 от 17.07.2019).

**Борисенко Евгений Павлович** – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, работает в Академии Архитектурного Наследия, членом-корреспондентом. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 580 от 26.04.2018)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

**Решили:**

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Лебедева Г.П., Гуляев В.Ф., Борисенко Е.П.;

- избрать председателем Экспертной комиссии – Лебедеву Г.П.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Гуляева В.Ф.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Гуляев В.Ф. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **1. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **Определить следующие направления работы экспертов:**

**Лебедева Г.П.** – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

**Гуляев В.Ф.** – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

**Борисенко Е.П.** – проводит анализ историко-культурных характеристик объектов, проверяет охранный статус объектов культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

#### **2. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

##### **Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:**

**27 сентября 2019 г.** – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Лебедева Г.П.  
Гуляев В.Ф.  
Борисенко Е.П.

**30 октября 2019 г.** – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Лебедева Г.П.  
Гуляев В.Ф.  
Борисенко Е.П.

**30 октября 2019 г.** – передача Заказчику 1 (*одного*) бумажного экземпляра Акта историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами и 1 (*одного*) диска с Актом и всеми приложениями в форматах PDF (расш. SIG), подписанного ЭЦП, и doc.

Ответственные исполнители:

Лебедева Г.П.  
Гуляев В.Ф.  
Борисенко Е.П.

**3. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии:**



Г.П. Лебедева

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**



В.Ф. Гуляев

**Член экспертной комиссии:**



Е.П. Борисенко

## ПРОТОКОЛ № 2

организационной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения:

«Дача Соколова» (г. Самара, Поляна им. Фрунзе, санаторий им. Чкалова,  
корпус 1), разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году

(шифр: ПЗО-01-04/19)

г. Санкт-Петербург

30 октября 2019 г.

### Присутствовали:

**Лебедева Галина Петровна** – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 43 года, работает в ООО «Атлант», генеральным директором. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1772 от 11.10.2018);

**Гуляев Валерий Фёдорович** – образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, стаж работы 28 лет, работает в ООО студия «Изограф» (Петрозаводск), директором. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 997 от 17.07.2019).

**Борисенко Евгений Павлович** – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, работает в Академии Архитектурного Наследия, членом-корреспондентом. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 580 от 26.04.2018)

### Повестка дня:

**Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)**

1. . Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта историко-культурной экспертизы.
2. Решение о передаче подписанного Акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

### Слушали:

**Лебедева Г.П., Гуляев В.Ф., Борисенко Е.П. по вопросу рассмотрения «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанного ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19), **решили:****

**1. Лебедева Г.П., Гуляев В.Ф., Борисенко Е.П. согласились, что представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19), соответствуют требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия и направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.**

**2. Представить оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.**

3. Произвести подписание данного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Передать Заказчику 1 (один) бумажный экземпляр Акта историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами и 1 (один) диск с Актом и всеми приложениями в форматах PDF (расш. SIG), подписанного ЭЦП, и doc.

**Председатель экспертной комиссии:**



Г.П. Лебедева

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**



В.Ф. Гуляев

**Член экспертной комиссии:**



Е.П. Борисенко

## Содержание

<i>К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» (Камчатский край, Алеутский район, село Никольское)», разработанный ООО «НИВАД» в 2019 году (Шифр: ПЗО-0004-2/19)</i>	<b>1</b>
<b>Приложение №1.</b> Техническое задание	<b>17</b>
<b>Приложение №2.</b> Проект зон охраны. Графическая часть с Приложениями	<b>25</b>
<b>Приложение №3.</b> Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах устанавливаемых зон охраны	<b>61</b>
<b>Приложение №4.</b> Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии	<b>67</b>
<b>Содержание</b>	<b>79</b>