Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края

«Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края разработан в целях установления объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения (далее - объединенная зона охраны), а также утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, расположенных в исторической части Петропавловска-Камчатского.

Проект объединенной зоны охраны разработан в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения и реализации:

1) положений статьи 34 Федерального закона от 24.06.2002 №73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) поручения Президента Российской Федерации от 20 августа 2012 № Пр-2217 Д.А. Медведеву и С.Б. Иванову об обеспечении с привлечением полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах контроля за принятием документов по установлению зон охраны объектов культурного наследия;

3) поручений Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе, направляемых в адрес Губернатора Камчатского края в части обеспечения утверждения зон охраны объектов культурного наследия и соблюдения правого режима земель на указанных территориях с отчетом о проделанной работе по полугодиям;

4) распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;

5) исполнения требований прокурора Камчатского края, указанное в представлении от 02.06.2017 года №7/2-795-2015 об устранении нарушений законодательства об объектах культурного наследия.

Проект постановления Правительства Камчатского края 10.08.2023 года размещен на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы в срок до 25.08.2023 года включительно.

Руководствуясь пунктом 14 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Службой проект объединенной зоны охраны согласован с Минкультуры России (письмо от 22.06.2023 №14026-12-02).

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П «Об утверждении Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края» в отношении представленного проекта постановления Правительства Камчатского края проведена оценка регулирующего воздействия.

Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края проведены публичные консультации по проекту постановления в сроки с 11.10.2023 по08.11.2023. За указанный период (не) поступило замечания. На проект постановления получено (положительное) заключение Министерства экономического развития Камчатского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (письмо от\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Необходимо отметить, что в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, подлежат возмещению в полном объеме органом государственной власти в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 571 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 571 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, принятие постановления Правительства Камчатского края может потребовать дополнительного финансирования из краевого бюджета в случае обращения за возмещением убытков:

1) собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

2) юридических лиц (в том числе, государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальных предпринимателей, ведущих или планирующих вести градостроительную деятельность на территории исторической части Петропавловска-Камчатского и получивших разрешение на строительство.

Оценить расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не представляется возможным.